

ROŚ.6220.10.2022.KP.5

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”,

### **ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,**

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 19.07.2022 r. przez Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12 A, 02-673 Warszawa reprezentowany przez pełnomocnika - Michała Sienkiewicza, ul. Targowa 41, 07-410 Ostrołęka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

**„Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gmina Nadarzyn**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 17.08.2022 r., znak ROŚ.6220.10.2022.KP.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 7.10.2022 r., znak WOOŚ-I.4220.1397.2022.AST zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gmina Nadarzyn - nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”:
  - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
  - 2) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
  - 3) wszelkie pułapki ( np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii,
  - 4) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego ( specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu teriologii i herpetologii) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
  - 5) zabezpieczyć pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu dendrologii, przed uszkodzeniami roślinność drzewiastą i krzewiastą znajdującą się w bez[pośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji prac budowlanych oraz dróg dojazdowych. Drzewa pozostawione wzdłuż terenu robót i bezpośrednio narażone na uszkodzenia mechaniczne zabezpieczyć poprzez tymczasowe wyгородzenie terenu ustalonego rzutem prostopadłym zasięgu ich koron powiększonym minimum o 1 m. W przypadku braku możliwości wyгородzenia terenu należy stosować zabezpieczenia indywidualne poprzez oznakowanie taśmą budowlaną, osłonięcie deskami lub poprzez owinięcie pnia opaską z rurek karbowanych PCV,
  - 6) prace ziemne w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, a ewentualne mechaniczne uszkodzenia korzeni zabezpieczyć środkiem grzybobójczym, pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu dendrologii,
  - 7) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. Ciepłe widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy,
  - 8) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.



2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4 ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 12.10.2022 r., (data wpływu do urzędu – 20.10.2022 r.) znak WA.ZZŚ.5.435.1.387.2022.PD zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gmina Nadarzyn nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków następujących działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”, dotyczących:
  - 1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak min. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
  - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprzątki i urządzenia,
  - 3) zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych,
  - 4) teren inwestycji wyposażać w środki ( sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych,
  - 5) w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
  - 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
  - 8) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
  - 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi ( odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
  - 10) na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
  - 11) na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno – bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej,
  - 12) na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - 13) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej,
  - 14) na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać zaprojektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a następnie do rowu melioracyjnego ZW10 – po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych do środowiska,
  - 15) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzać do zbiornika akumulacyjno – odparowywalnego, a następnie po uzyskaniu stosownej decyzji pozwolenia wodnoprawnego do rowu melioracyjnego ZW10,
  - 16) zastosować urządzenia podczyszczające ( separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem ) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia ( tereny utwardzone),
  - 17) zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
  - 18) urządzenia podczyszczające ( separator substancji ropopochodnych i osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta, wyspecjalizowanej firmie wykonującej tę usługę,
  - 19) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami do odzysku, unieszkodliwiania lub wykorzystania.
4. Z w/w wnioskiem, opiniami oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w poniedziałki, 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> w środy oraz 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w piątki.

Zup. Wód Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTY

mgr inż. Jarosław Rajkowski

Wywieszono od dnia 25.11.2022r. do dnia 9.12.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>



Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia .....10.12.2022r....

Otrzymują:

1. Michał Sienkiewicz, ul. Targowa 41, 07-410 Ostrołęka – pełnomocnik Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12 A, 02-673 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

- |                                                                                    |                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie                              | ul. H. Sienkiewicza 3 | 00 – 015 Warszawa |
| 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie                            | ul. Staszica 1        | 05 – 800 Pruszków |
| 3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie |                       |                   |
| ul. Ekonomiczna 6                                                                  | 99 – 400 Łowicz       |                   |

Przygotował: Sylwia Łazowska tel. 22 729 81 72 wew.145