

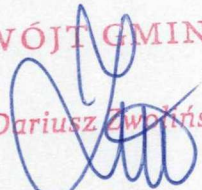
ROŚ.6220 / 12 /2022.1

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 73. ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, zawiadamiam, że na wniosek złożony w dniu 26.10.2022 r., przez Novisa Development Sp. z o.o., ul. Cieślewskich 53, 03-017 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika – Renatę Dziubek EKOMERITUM Sp. z o.o., ul. Łabiszyńska 21 A paw. C, 03-204 Warszawa, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**

**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. nr 138, obręb Walendów, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski**

1. Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie;
2. Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 21.11.2022 r., znak ROŚ.6220. 12. .2022.2 **wystąpił o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;**
3. Z w/w wnioskiem oraz załączoną dokumentacją dotyczącą postępowania administracyjnego można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godzinach 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w poniedziałki, w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> w środy i w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w piątki;
4. Zgodnie z art. 74 ust. 3a „ustawy ooś” stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę (...), uwzględniając warunki wyszczególnione w art. 74 ust. 3a pkt 1 – 3 „ustawy ooś”;
5. Liczba stron postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, ma zatem zastosowanie art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” oraz art. 49 Kpa, dotyczący powiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz przed wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, wynikające z art. 9 oraz 10 § 1; strony postępowania będą powiadamiane poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

WÓJT GMINY  
  
Dariusz Zwoziński

Wywieszono od dnia 21.11.2022 r. do dnia 5.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 6.12.2022 r.

Otrzymują:

1. Pani Renata Dziubek EKOMERITUM Sp. z o.o., ul. Łabiszyńska 21A paw. C, 03-204 Warszawa – pełnomocnik „Novisa Development Sp. z o.o., ul. Cieślewskich 53, 03-017 Warszawa.,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Sylwia Łazowska tel. 22 729 81 72 wew.145