WÓJT GMINY NADARZYN
ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 16.11.2022 r.

ROŚ.6220.2.2022.KP.5

DECYZJA Nr ..7.... / 2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „ooś", § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.03.2022 r. (data wpływu do urzędu 8.03.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, złożonego przez GALON – POLSKA Sp. z o.o., ul. Składowa 2, 02-465 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Macieja Zauścinskiego, ARCH.P.M.Sp. z o.o. Sp. K., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław, po zapoznaniu się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG
wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną"
lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, Nadarzyn,
ul. Mszczonowska 83 dz. nr 866/ 2, obręb 0001 Nadarzyn

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju oraz ewentualne naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. teren realizacji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
5. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
6. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
7. powstające na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. TOI TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty aby nie dopuścić do ich przepełnienia;
8. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
10. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
11. na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowego zbiornika na nieczystości, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty aby nie dopuścić do ich przepełnienia;

WÓJT GMINY NADARZYN *4*

12. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (tj. drogi, place, i miejsca dystrybucyjne stacji paliw) oraz dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do zbiornika retencyjno – odparowywalnego, odprowadzanie wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód;
13. zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) dla wód opadowych i roztopowych na których mogą występować zanieczyszczenia z terenów utwardzonych (tj. drogi, place, miejsca dystrybucyjne stacji paliw);
14. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
15. zapewnić odbiór osadów z separatora substancji ropopochodnych przez wyspecjalizowaną firmę,
16. na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z myjni samochodowej podczyszczać i zwracać do zamkniętego obiegu;
17. zbiornik magazynowy na paliwo zainstalować jako dwupłaszczowy z ciągłym monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej;
18. wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycić zanieczyszczone spływy deszczowe, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże i ewentualnych niekontrolowanych wycieków i rozlewów paliwa;
19. miejsce przeładunku paliwa pod wiatą dystrybucyjną wykonać z płyty szczelnej;
20. wyposażyć stację paliw w preparaty do usuwania skażeń olejowych i tłuszczowych (sorbenty) w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych;
21. wykonać próbę szczelności zbiorników zarówno płaszcza wewnętrznego jak i zewnętrznego oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw;
22. gromadzić odpady w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub odpadów;
23. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
24. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
25. prace inwestycyjne prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (dendrologicznym, ornitologicznym, teriologicznym i herpetologicznym);
26. wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, lub w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa;
27. prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy, należy je umieścić przy północnej części działki ogradzając istniejący zbiornik wodny od terenu działań inwestycyjnych, wygrodzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. Przewieszkę, zakończenia wygrodzenia należy uformować w kształt litery „U";
28. podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
29. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją z zastosowaniem przepisów odrębnych;
30. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
31. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów / materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie) zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie zbiornika wodnego;
32. przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
33. obszar na którym znajduje się zbiornik wodny na etapie eksploatacji należy ogrodzić ogrodzeniem niskim uniemożliwiającym przedostawanie się drobnych zwierząt na teren stacji paliw, w tym celu wykonać należy stał wygrodzenia (na wzór płotków herpetologicznych) o wysokości co najmniej

WÓJT GMINY NIADARZYN

50 cm np. z prefabrykatów betonowych, siatki metalowej lub plastikowej o średnicy oczek nie większej niż 5x5 mm oraz wyposażone w przewieszkę skierowaną do wewnątrz, uniemożliwiającą pokonywanie ich górą o szerokości nie mniejszej niż 10 cm;

34. prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie od godziny 6:00 do 22:00.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskodawca wystąpił w dniu 8.03.2022 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej z infrastruktura techniczną" na działce o nr 866/2, ul. Mszczonowska 83, obręb 0001 Nadarzyn. Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c, pkt 35 lit. b i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływaniu może być wymagany.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały zawiadomione przez Wójta Gminy Nadarzyn obwieszczeniem 16.03.2022 r. znak ROŚ.6220.2.2022.KP.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 oraz 78 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś" organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działającego, jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej i właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 16.03.2022 r., znak ROŚ.6220.2.2022.KP.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. W piśmie z dnia 16.03.2022 r. (ROŚ.6220.2.2022.KP.3) Wójt Gminy Nadarzyn wydał oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w analizowanym przypadku Wójt Gminy Nadarzyn.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w opinii z dnia 24.06.2022r., znak: WOOS.I..4220.443.2022.ACH zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną " na działce o nr 866/2, ul. Mszczonowska 83, obręb 0001 Nadarzyn" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w opinii wyszczególnił konieczność określenia w decyzji warunków lub wymagań o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś" do określenia w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, tj:

1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową,
2) prace inwestycyjne prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (dendrologicznym, ornitologicznym, teriologicznym i herpetologicznym),
3) wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, lub w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa,
4) prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy, należy je umieścić przy północnej części działki ogradzając istniejący zbiornik wodny od terenu działań inwestycyjnych, wygrodzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. Przewieszkę, zakończenia wygrodzenia należy uformować w kształt litery „U",
5) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
6) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją z zastosowaniem przepisów odrębnych,
7) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą,

WÓJT GMINY NADARZYN
* 4 *

8) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów / materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie) zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie zbiornika wodnego,
9) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu,
10) obszar na którym znajduje się zbiornik wodny na etapie eksploatacji należy ogrodzić ogrodzeniem niskim uniemożliwiającym przedostawanie się drobnych zwierząt na teren stacji paliw, w tym celu wykonać należy stał wygrodzenia (na wzór płotków herpetologicznych) o wysokości co najmniej 50 cm np. z prefabrykatów betonowych, siatki metalowej lub plastikowej o średnicy oczek nie większej niż 5x5 mm oraz wyposażone w przewieszkę skierowaną do wewnątrz, uniemożliwiającą pokonywanie ich górą o szerokości nie mniejszej niż 10 cm

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4 ustawy „ooś" nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „ooś" traktowane jest jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działając zgodnie z właściwością jako organ RZGW, w opinii z dnia 14.07.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.142.2022.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 19.07.2022r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną" na działce o nr 866/2, ul. Mszczonowska 83, obręb 0001 Nadarzyn, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „ooś" oraz nałożenia następującego obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „ooś", tj.:

1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane,
2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju oraz ewentualne naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
4) teren realizacji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa,
5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
6) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
7) powstające na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. TOI TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty aby nie dopuścić do ich przepełnienia,
8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią,
10) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej,
11) na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowego zbiornika na nieczystości, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty aby nie dopuścić do ich przepełnienia,
12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (tj. drogi, place, i miejsca dystrybucyjne stacji paliw) oraz dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do zbiornika retencyjno – odparowywalnego, odprowadzanie wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wód,

WÓJT GMINY NADARZYN
4

13) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) dla wód opadowych i roztopowych na których mogą występować zanieczyszczenia z terenów utwardzonych (tj. drogi, place, miejsca dystrybucyjne stacji paliw),
14) zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
15) zapewnić odbiór osadów z separatora substancji ropopochodnych przez wyspecjalizowaną firmę,
16) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z myjni samochodowej podczyszczać i zwracać do zamkniętego obiegu,
17) zbiornik magazynowy na paliwo zainstalować jako dwupłaszczowy z ciągłym monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej,
18) wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycić zanieczyszczone spływy deszczowe, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże i ewentualnych niekontrolowanych wycieków i rozlewów paliwa;
19) miejsce przeładunku paliwa pod wiatą dystrybucyjną wykonać z płyty szczelnej,
20) wyposażyć stację paliw w preparaty do usuwania skażeń olejowych i tłuszczowych (sorbenty) w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych,
21) wykonać próbę szczelności zbiorników zarówno płaszcza wewnętrznego jak i zewnętrznego oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
22) gromadzić odpady w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub odpadów,
23) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia
24) prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w orze dnia od godziny 6:00 do 22:00.

O stanowisku zajętym w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie i Dyrektora Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wójt Gmin Nadarzyn powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 22.08.2022 r., znak ROŚ.6220.2.2022.KP.4.

W trakcie prowadzonego postępowania, na podstawie przedłożonych dokumentów dokonano następujących ustaleń dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. **Rodzaj, charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia**:
   a) Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt. 34 lit. b,c, § 35 lit. b, § 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tj. :

   pkt. 34) instalacje do dystrybucji:
   - a) ropy naftowej,
   - b) produktów naftowych,
   - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

   pkt.35) instalacje do podziemnego magazynowania:
   - a) ropy naftowej,
   - b) produktów naftowych,
   - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
   - d) gazów łatwopalnych,
   - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m 3,

   pkt 37) instalacje do naziemnego magazynowania:
   - a) ropy naftowej
   - b) produktów naftowych,
   - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
   - d) gazów łatwopalnych,
   - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

WÓJT GMINY NADARZYN

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m 3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3 a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

b) **Dla przedmiotowej nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja nie ma ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

c) **Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje**:

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę o nr ewid. 866/2 w Nadarzynie. Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych, wyposażając ją w dwa zbiorniki podziemne podjezdniowe o pojemności do 60 m 3, zbiorniki dwupłaszczowe z niezbędną instalacją do magazynowania i dystrybucji paliw, jeden podziemnego zbiornika LPG o pojemności do 10 m3 i kontener naziemny AdBlue o pojemności do 5 m3. Projekt zakłada budowę wiaty dystrybucyjnej, trzech wysepek dystrybucyjnych, budowę pawilonu sprzedaży, wiaty śmietnikowej, instalacji paliwowej, wyposażenie stacji paliw w trzy dystrybutory wieloproduktowe paliw, jeden dystrybutor LPG, jeden dystrybutor szybko wydajny TIR, jeden kontener i jeden dystrybutor AdBlue. Przy budynku planowana jest lokalizacja automatycznej myjni samochodów osobowych. Na terenie projektowanej stacji paliw planuje się budowę kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej z wyposażeniem w dodatkowy osadnik – odolejacz podczyszczający wody opadowe z terenów stacji paliw odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub istniejącego zbiornika wodnego (retencyjno – odparowywalnego). Na stanowisku dystrybucyjnym zlokalizowano punkt zlewu paliwa.
Przewiduje się obrót paliwami płynnymi na poziomie ok. 1100 m^3 / rok produktów naftowych III klasy i 4000 m3 / rok produktów naftowych I klasy.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

- łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem 2934 m^2
- powierzchnia kubaturowa: budynek stacji paliw 248 m^2
- Powierzchnie utwardzone drogi, parkingi 1217 m^2
- Powierzchnia biologicznie czynna 837 m^2
- Nawierzchnie szczelne (pola dystrybucji) 173 m^2
- Powierzchnia zadaszeń 173 m^2

Obecnie teren działki jest niezagospodarowany porośnięty trawą lub roślinnością ruderalną, z rosnącymi na terenie działki drzewami liściastymi i iglastymi. Przedsięwzięcie będzie wymagać wycinki niektórych drzew ze względu na kolizję z projektowanymi elementami stacji paliw. W ramach wycinki zostaną wykonane nasadzenia kompensacyjne na terenie stacji, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. W północnej części działki przy ul. Mszczonowskiej znajduje się naturalny zbiornik wodny. Działka położona jest pomiędzy przebiegająca przy jej południowej granicy ulicą Katowicką (drogą ekspresową S8 z drogą serwisową) od strony północnej ulicą Mszczonowską, przebiegającą przez miejscowość Nadarzyn. Od strony południowej działki przebiega droga krajowa S8. Działka położona jest bezpośrednio przy rondzie komunikacyjnym.

Działka, na której ma powstać stacja paliw leży bezpośrednio w zakresie oddziaływania pobliskich dróg charakteryzujących się bardzo dużym natężeniem ruch. Od strony wschodniej obszaru planowanej stacji paliw znajdują się obszary zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z funkcją usługową nieuciążliwą. Najbliższy budynek jednorodzinny położony jest około 35 m od wschodniej granicy stacji paliw. Projektowana stacja paliw zlokalizowana jest bezpośrednio przy zachodniej granicy miejscowości Nadarzyn

d) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**.
Budowa stacji paliw i myjnia będzie powiązana funkcjonalnie z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi – drogą powiatową (ul. Mszczonowska) oraz drogą krajową Nr 8 (Al. Katowicka). Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie kumulować się z oddziaływaniem sąsiadującej zabudowy oraz dróg w aspekcie emisji substancji do powietrza oraz hałasu. Ewentualna kumulacja oddziaływań w

zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza czy emisji hałasu nie będzie miała charakteru ponadnormatywnego, m. in. z uwagi na stosunkowo niewielką emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać inwestycja.

e) **różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**: Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną oraz korytarze ekologiczne, nie spowoduje naruszenia lub niszczenia siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt, porostów czy grzybów.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw, energii

Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, surowce dla analizowanej inwestycji w fazie budowy:

Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe pracowników budowy 0,68 m^3/dobę
Zarezerwowane zużycie wody bez odzysku do utwardzenia betonu 2,00 m^3/dobę
Energia elektryczna max 50 kW
Zapotrzebowanie na surowce:

- stal ok. 50 Mg
- cement ok. 20 Mg
- szkło ok. 2 Mg

Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło dla analizowanej inwestycji w fazie eksploatacji:

Zapotrzebowanie na wodę całkowite - wg obliczeń

- cele socjalne i porządkowe. ~292,0 m^3/rok
- technologiczne myjnia 6000,0 m^3/rok

Energia elektryczna oświetlenie i zasilanie urządzeń technicznych stacji 65 700 kWh/rok
Ogrzewanie elektryczne 6 200 kW

f) **emisji i występowania innych uciążliwości:**

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią głównie uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza w wyniku prowadzonych prac budowlanych z wykorzystaniem maszyn budowlanych i pojazdów. Zakres robót budowlanych i montażowych na rozpatrywanym terenie będzie obejmował roboty niwelacyjne, wykopy ziemne, posadowienie nowych zbiorników z ich armaturą, wykonanie separatorów ściekowych i kanałów, budowę płyty dystrybucyjnej przy dystrybutorach. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia spodziewane jest pylenie podłoża gruntowego, stosowanych materiałów oraz wzmożonego ruchu środków transportu oraz maszyn budowlanych. Będą to uciążliwości ograniczone czasowo do okresu prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie to będzie przemijające i mające charakter średniej uciążliwości. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych: operacje dowozu materiałów budowlanych, operacje wywozu mas ziemnych, gruzu, prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi. Prac budowlanych nie należy przeprowadzać w porze nocnej ze względu na bliskość zabudowy mieszkalnej. W trakcie prowadzenia robót budowlanych powstawać mogą odpady opakowaniowe z grupy 15 01 oraz budowlane oznaczone kodem 17 01 a także komunalne. Warstwa humusu i gleby zdjęta w trakcie budowy zostanie zabezpieczona i wykorzystana do rekultywacji terenu po zakończeniu prac, odpady komunalne będą segregowane i zbierane w szczelnych pojemnikach lub workach foliowych i odbierane przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenia na podstawie odrębnych przepisów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie na środowisko w sposób bezpośredni w zakresie emisji zanieczyszczeń (pyłów, par substancji ropopochodnych, gazów) do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu, związana z dystrybucją paliw, tj. eksploatacją dystrybutorów, korzystania z parkingu samochodowego, pracy kompresora, urządzeń klimatyzacyjnych, z myjni automatycznej. Oddziaływanie to będzie miało miejsce w czasie funkcjonowania przedsięwzięcia, tj. przez 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu, łącznie 8760 godzin w ciągu roku. Z dołączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że zasięg oddziaływania akustycznego w porze dziennej ogranicza się do obszaru działki objętej inwestycją. Stacja paliw charakteryzuje się źródłami emisji hałasu o małej mocy akustycznej, oraz hałasem przerywanym w czasie, natomiast źródła emisji hałasu w porze nocnej charakteryzują się niską mocą akustyczną.

WÓJT GMINY NADARZYN
4

Na terenie stacji paliw pobór wody będzie następował z lokalnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe będą odprowadzane osobno do gminnej kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe; ścieki technologiczne z myjni automatycznej będą podczyszczane i zawracane do zamkniętego obiegu . Na terenie stacji planuje się budowę kanalizacji deszczowej z wyposażeniem w dodatkowy osadnik – odolejacz podczyszczający. Wody opadowe z terenów stacji paliw, odprowadzane do odolejacza, następnie do kanalizacji deszczowej lub istniejącego naturalnego zbiornika wodnego (retencyjno – odparowywalnego).Wody opadowe z parkingów dróg komunikacji wewnętrznej jak również z powierzchni dachowych odprowadzane będą do odolejacza, następnie do kanalizacji deszczowej lub do istniejącego na działce naturalnego zbiornika wodnego (retencyjno – odparowywalnego). Powstające w fazie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie gromadzone w sposób eliminujący możliwość uwalniania się zanieczyszczeń do powietrza czy środowiska gruntowo – wodnego i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

g) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Analiza planowanych procesów technologicznych, wielkości i rodzaju stosowanych substancji daje podstawę do stwierdzenia , że dla projektowanego przedsięwzięcia brak jest przesłanek powstania awarii przemysłowej, określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczaniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. Nr 138). Planowane przedsięwzięcie nie należy zatem do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii, nie będzie stwarzało dużego ryzyka w zakresie, również, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

h) **przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:** W trakcie realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Odpady powstające w fazie budowy			
l.p.	Nazwa odpadu	Kod odpadu	Prognozowana ilość w Mg
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,25
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,30
3	Opakowania z drewna	15 01 03	0,55
4	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	15 01 10*	0,04
5	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.	15 02 02*	0,03
6	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów z rozbiórki budynku na terenie bazy transportowej.	17 01 01	5,0
7	Inne nie wymienione odpady (materiał nasypowy)	17 01 82	10,0
8	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,05
9	Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż 17 05 03	17 05 04	bez możliwości oszacowania
10	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	2,0
11	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	1,0
Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia			
l.p.	Nazwa odpadu	Kod odpadu	Przewidywana ilość w Mg/rok
1	odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach	13 05 01*	1,0
2	odpady papieru i tektury	15 01 01	0,05
3	olej z odwadniania olejów w separatorach	13 05 06*	0,25
4	odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,10

WÓJT GMINY NADARZYN *4*

5	opakowania z metali	15 01 04	0,05
6	opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,10
7	opakowania ze szkła	15 01 07	0,10
8	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych	15 01 10*	0,05
9	zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,01
10	elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż 16 02 15	16 02 16	0,01
11	odpady zawierające ropę naftowa lub jej produkty	16 07 08*	0,05
12	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	10,0

Odpady będą gromadzone selektywnie i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie będą miały wpływu na stan środowiska.

i) **zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** nie przewiduje się oddziaływań zagrażających zdrowiu ludzi.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary wodno – błotne, oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek.
b) obszary wybrzeży: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary wybrzeży.
c) obszary górskie lub leśne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, obszary górskie i leśne.
d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne wód śródlądowych: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych,
e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 16,1 km od obszaru Natura 2000 Stawy w Żabiencu PLH 140039. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 21 km od korytarza ekologicznego Puszcza Kampinoska. położone poza granicami obszarów sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 – „Stawy w Żabieńcu PLH140039" jest położony w odległości ok. 15,7 km.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
h) gęstość zaludnienia: Gęstość zaludnienia w Gminie Nadarzyn wynosi aktualnie ok. 186 osób/km^2 (dane wg GUS 2018 r.).
i) obszary przylegające do jezior: Nie nastąpi oddziaływanie na obszary przylegające do jezior i inne naturalne zbiorniki wód stojących.
j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: Nie nastąpi oddziaływanie na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.
k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172728689 Rokitnica od źródeł Zimnej Wody, z Zimną Wodą.

Dla JCWP Rokitnica od źródeł Zimnej Wody, z Zimną Wodą stan określono jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania dla zredukowania tej presji, w celu osiągniecia wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu wód. Przewiduje się, że po wdrożeniu działań dobry stan może być osiągnięty w 2027 roku.

WÓJT GMINY NADARZYN
4

obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: kumulacją oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza czy emisji hałasu nie będzie miała charakteru ponadnormatywnego. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na obszarach oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania: Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą stosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu maksymalne ograniczenie możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; nie wystąpią uciążliwości mogące negatywnie oddziaływać na jakość środowiska, które mogłyby wymagać istotnego ograniczenia.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki i wymagania oraz wskazany obowiązek działań, wyszczególnione w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.07.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.142.2022.PD oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24.06.2022 r., znak: WOOŚ-I-4220.443.2022.ACH..

W toku postępowania administracyjnego nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów i wzięciu pod uwagę powyższych uwarunkowań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy odwołanie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

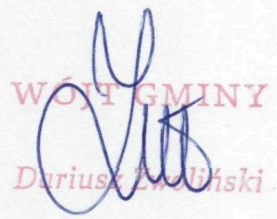
Jeśli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające. W zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. art. 72 ust. 3 i ust. 4 i 4a ustawy „ooś" decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze

WÓJT GMINY NADARZYN * 4 *

postanowienia, na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie to przysługuje zażalenie.



Załącznik do decyzji:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „ooś")

Otrzymują:

1. GALON-POLSKA Sp. z o.o., ul Składowa 2, 02-465 Warszawa – pełnomocnik: Pan Maciej Zauściński, ARCH. P.M. Sp. z o. o. S. k., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Zgodnie z art.74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strony postępowania są powiadamiane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie http://www.bip.nadarzyn.pl

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a oraz art. 4, (załącznik – część I, punkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest objęte opłatą skarbową w wysokości ***205 zł****.*

Przygotował: Sylwia Łazowska, tel. 22 729 81 85 wewn. 145