WÓJT GMINY NADARZYN
ul. Mszczonowska 24
05 - 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 16.11.2022 r.

ROŒ.6220.2.2022.KP.5

DECYZJA Nr .../2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postêpowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z póŸn. zm.), oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 paŸdziernika 2008 r. o udostêpniania informacji o œrodowisku i jego ochronie, udziale spo³eczeñstwa w ochronie œrodowiska oraz o ocenach oddzia³ywania na œrodowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z póŸn. zm.), zwanej dalej ustaw¹ „ooœ", § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporz¹dzenia Rady Ministrów z dnia 10 wrzeœnia 2019 w sprawie przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z póŸn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.03.2022 r. (data wp³ywu do urzêdu 8.03.2022 r.) o wydanie decyzji o œrodowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsiêwziêcia, z³o¿onego przez GALON - POLSKA Sp. z o.o., ul. Sk³adowa 2, 02-465 Warszawa, reprezentowan¹ przez pe³nomocnika - Pana Macieja Zauœcinskiego, ARCH.P.M.Sp. z o.o. Sp. K., ul. Powstañców Œl¹skich 112, 53 - 333 Wroc³aw, po zapoznaniu siê z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Œrodowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarz¹du Zlewni w £owiczu Pañstwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddzia³ywania na œrodowisko dla planowanego przedsiêwziêcia pod nazw¹:

„Budowa stacji paliw p³ynnych oraz LPG
wraz z budow¹ myjni samochodowej automatycznej z infrastruktur¹ techniczn¹"
lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, Nadarzyn,
ul. Mszczonowska 83 dz. nr 866/ 2, obrêb 0001 Nadarzyn

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddzia³ywania przedsiêwziêcia na œrodowisko.

II. Ustalam nastêpuj¹ce warunki realizacji przedsiêwziêcia:

1. podczas budowy stosowaæ sprawny technicznie sprzêt i urz¹dzenia budowlane;
2. zaplecze budowy, a w szczególnoœci miejsca postoju oraz ewentualne naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy zlokalizowaæ na utwardzonym terenie, zabezpieczaj¹cym przed przedostaniem siê ewentualnych zanieczyszczeñ do gruntu i wód;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podj¹æ natychmiastowe dzia³ania w celu usuniêcia awarii oraz usuniêcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt nale¿y przekazaæ podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. teren realizacji wyposa¿yæ w materia³y sorpcyjne umo¿liwiaj¹ce szybkie usuniêcie ewentualnych wycieków paliwa;
5. na etapie realizacji przedsiêwziêcia wodê na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobieraæ z sieci wodoci¹gowej;
6. w przypadku stwierdzenia koniecznoœci odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadziæ bez koniecznoœci trwa³ego obni¿ania poziomu wód gruntowych, ograniczyæ czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyæ wp³yw ww. prac do terenu dzia³ki inwestycyjnej, wodê z odwodnienia zagospodarowaæ zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeœli jest prawem wymagane;
7. powstaj¹ce na etapie realizacji œcieki bytowe odprowadzaæ do szczelnych, przenoœnych zbiorników bezodp³ywowych (np. TOI TOI), zbiorniki systematycznie opró¿niaæ przez uprawnione podmioty aby nie dopuœciæ do ich przepe³nienia;
8. roboty ziemne prowadziæ w sposób nie naruszaj¹cy stosunków gruntowo - wodnych, w szczególnoœci ograniczaj¹cy ingerencjê w warstwy wodonoœne;
9. zdjêt¹ wierzchni¹ warstwê ziemi (odk³ad) sk³adowaæ poza obszarami na których znajduj¹ siê cieki wodne, poza terenem zagro¿onym powodzi¹;
10. na etapie eksploatacji wodê pobieraæ z sieci wodoci¹gowej;
11. na etapie eksploatacji œcieki socjalno - bytowe odprowadzaæ do kanalizacji sanitarnej lub do bezodp³ywowego zbiornika na nieczystoœci, zbiornjki-sy^tematycznie opró¿niaæ przez uprawnione podmioty aby nie dopuœciæ do ich przepe³nienia:,