

**ZAŁ. Nr 4**

do Uchwały Nr LXI.790.2022

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 26.10.2022r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr II-IV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Nadarzyn

| p. | Data wpływu uwagi              | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi    | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczą uwagi  | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn Załącznik Nr 4 do uchwały nr LXI.790.2022 z dnia 26.10.2022 |                       | Uwagi   |
|----|--------------------------------|---|---|---|---|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
|    |                                |   |   |   |   | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona  | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1  | 2                              | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8                     | 9   | 10                    | 11  |
| 1. | 29.08.2022 r.<br>09.09.2022 r. | Osoba fizyczna  | 1. Wniosek o wyłączenie z obszaru opracowania gruntów stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią. | Dz. nr ewid. 59/1 obręb Strzeniówka, gm. Nadarzyn | fragment terenu <b>2MN</b> położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi |  | X                     |   | X                     | Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo m.in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów |

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  | 10% (raz na 10 lat) oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – ustalenia według § 9 ust. 1 pkt 2, 3 i ust. 3 |  |  |  |  | podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, a także <b><u>obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</u></b> Wójt, jako organ opracowujący projekt MPZP przestrzennego jest zobligowany do wprowadzenia ograniczeń wynikających z uzyskanych uzgodnień z właściwymi organami, w tym z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Organ ten wskazał obowiązek wprowadzenia <b><u>zakazu zabudowy</u></b> na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki będąca w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów. Zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego - o co wnosi Wnioskodawca - nie spowoduje, że analizowany teren przestanie być obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Jednym z podstawowych zadań |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>MPZP jest ochrona przed powodzią. Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne „w celu zapewnienia <b><u>ochrony ludności i mienia przed powodzią</u></b> obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w (...) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Dotyczy to również obszarów, na których zjawisko powodzi nie wystąpiło w ostatnim czasie, ale jest wysoce prawdopodobne, że może wystąpić. Informacja jaka została podana przez Wnioskodawcę o tym, że od wielu lat na tych terenach nie było powodzi, nie przesądza kwestii, czy przedmiotowy teren jest narażony na wystąpienie powodzi. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły jako główny został zidentyfikowany cel, polegający na wyeliminowaniu lub unikaniu wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo, w myśl art. 163 ust. 6 ustawy prawo wodne</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |   |  |   |   |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |   |  |   | ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, <b><u>w szczególności zapobieganie, ochronę (...)</u></b> . Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z wymogów prawidłowego kształtowania polityki przestrzennej jest konieczność uwzględnienia <b><u>wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.</u></b> |
|  |  |  | 2. Wniosek o dopuszczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek 1000 m <sup>2</sup> . |  | Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:<br><br>2000 m <sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej; |  | X |  | X | Niezgodne ze Studium.   |