



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR III

Skala: 1:1 000



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia ..... 2022 r.

## Legenda

### USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymerowane odległości określone w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENU:

MN MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

### INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

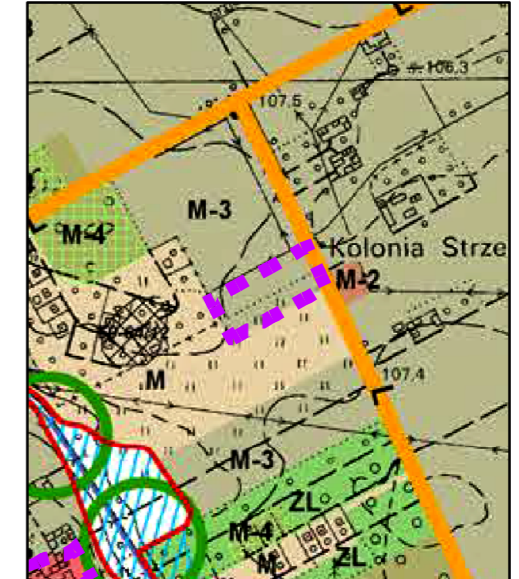
granicę obszaru o trudnych warunkach gruntowych

granicę i numery działek ewidencyjnych

linie rozgraniczające teren drogi poza obszarem objętym planem

zwymerowane odległości określone w metrach poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granicę obszaru objętego planem

- ### Oznaczenia
- #### I. Granice
- granicę gminy
  - granicę obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- #### II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
  - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
  - tereny usług
  - tereny usług, produkcji i magazynów
  - tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny placów
  - tereny obsługi komunikacji samochodowej
  - tereny parków leśnych
  - tereny leśne
  - tereny wskazane do zalesień
  - tereny zieleni chronionej
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny ogrodów działkowych
  - tereny cmentarzy
  - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
  - tereny rolnicze
  - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
  - tereny wód powierzchniowych
- #### III. Środowisko przyrodnicze
- rezerwy przyrody
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCN - strefa zwykła
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCN - strefa ochrony urbanistycznej
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCN - strefa ochrony ekologicznej
- #### IV. Środowisko kulturowe
- Gmina ewidencja zabytków, w tym:
    - tereny wpisane do rejestru zabytków
    - obiekty wpisane do rejestru zabytków
    - tereny wpisane do ewidencji zabytków
    - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
    - stanowiska archeologiczne
  - Obiekty wskazane do ochrony w studium:
    - strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynek w Nadarzynie
    - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- #### V. Komunikacja
- ##### Układ drogowy
- drogi ekspresowe - S
  - drogi główne - G
  - drogi zbiorcze - Z
  - drogi lokalne - L
  - ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
  - wiadukty
  - moście dla pieszych
  - ścieżki rowerowe
- #### VI. Infrastruktura techniczna
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- #### VII. Inwestycje celu publicznego
- ##### o znaczeniu ponadlokalnym
- Infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
  - Infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki
  - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
  - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
  - zbiorniki retencyjne
- ##### o znaczeniu lokalnym
- ścieki wody
  - oczyszczalnie ścieków
  - przetapownie ścieków
  - obiekty odwodnienia
  - obiekty zdrowienia
  - obiekty sportowe
  - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
  - świetlice wiejskie
- #### VIII. Obszary z obowiązkami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary graniczonej publicznych
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele rolne
- #### IX. Obszary zagrożenia i ograniczeń w zagospodarowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
    - granice wody 100 letniej
    - granice wody 10 letniej
  - strefy sanitarne od cmentarzy
  - granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
  - strefa ochrony sanitarnej posiedzenia ujęcia wody

