

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr2022 Rady Gminy Nadarzyn

z dnia październik 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów

w Gminie Nadarzyn.

Celem podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część wsi Rusiec i część wsi Młochów w Gminie Nadarzyn wraz z jednoczesnym uchYLENIEM Uchwały Nr LIX.750.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2022r. jest zwiększenie zakresu opracowania poprzez dodanie dwóch obszarów we wsi Rusiec .

Wszystkie obszary od I do IX we wsi Rusiec objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, natomiast obszar we wsi Młochów obecnie nie ma obowiązującego MPZP. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia licznych wniosków mieszkańców.

Celem podjęcia niniejszej Uchwały jest zmiana dotychczasowych funkcji oraz zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania dla danego przeznaczenia jak również wprowadzenie przeznaczenia dla obszaru bez planu.

Po dokonaniu analizy wniosków z terenu wsi Rusiec oraz z uwzględnieniem potrzeb sporządzenia planu na innych terenach określono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu w oparciu o stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W wyniku analizy określono potrzebę aktualizacji dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia planu dla wymienionych w uchwale obszarów.