



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR II

Skala: 1:1 000



Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

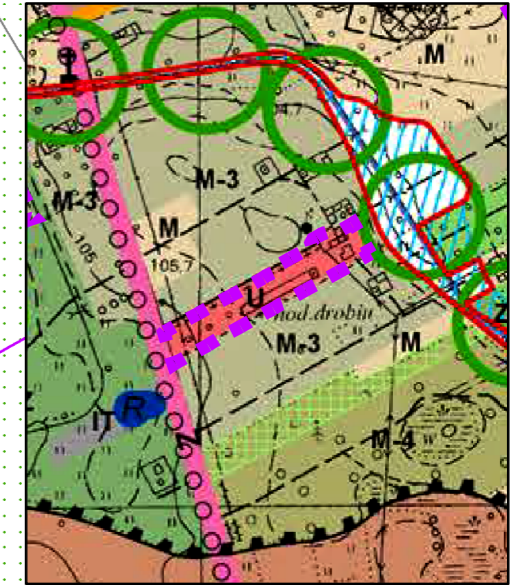
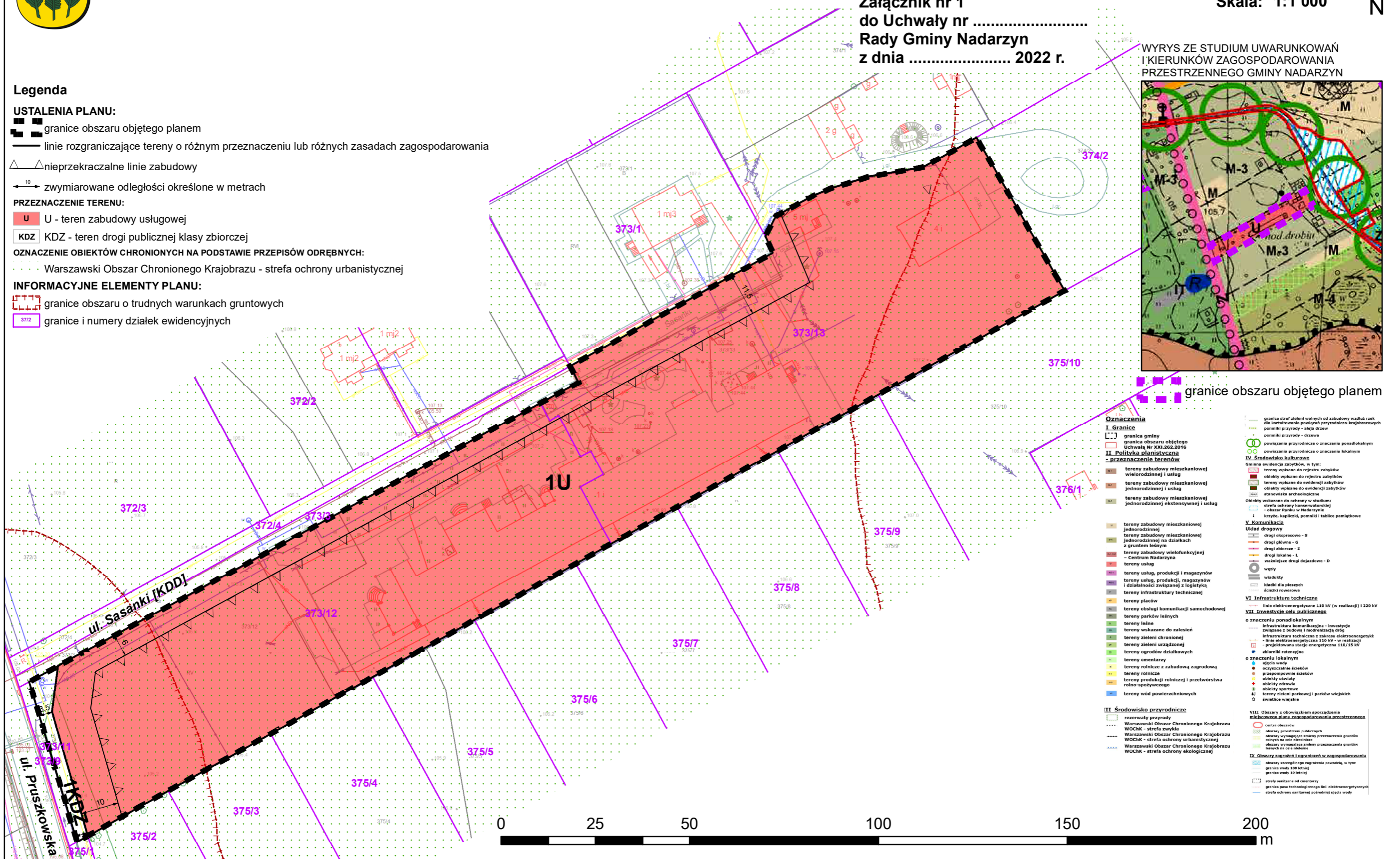
- U - teren zabudowy usługowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granicę obszaru o trudnych warunkach gruntowych
- granicę i numery działek ewidencyjnych



granicę obszaru objętego planem

- ### Oznaczenia
- I. Granice**
 - granicę gminy
 - granicę obszaru objętego planem
 - II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
 - tereny usług
 - tereny usług, produkcji i magazynów
 - tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny placów
 - tereny obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny parków leśnych
 - tereny leśne
 - tereny wskazane do zalesień
 - tereny zieleni chronionej
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny oświaty
 - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
 - tereny rolnicze
 - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
 - tereny wód powierzchniowych
 - III. Środowisko przyrodnicze**
 - rezerwat przyrody
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa zwykła
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony urbanistycznej
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCHK - strefa ochrony ekologicznej
 - IV. Środowisko kulturowe**
 - granicę stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych pomniki przyrody - niega drzewo
 - powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
 - powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
 - V. Komunikacja**
 - Układ drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - klade dla pieszych
 - składki rowosowe
 - VI. Infrastruktura techniczna**
 - linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
 - VII. Inwestycje celu publicznego**
 - o znaczeniu ponadlokalnym
 - Infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - Infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - o znaczeniu lokalnym
 - składowiska rezerwacyjne
 - ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowie
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - zestawienie wiejskie
 - VIII. Obszary z obowiązkami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - centra obszarowe
 - obszary przeznaczeń publicznych
 - obszary wyznaczone zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe
 - obszary wyznaczone zmiany przeznaczenia gruntów innych niż cele mieszkalne
 - IX. Obszary zagrożenia i ograniczeń w zagospodarowaniu**
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
 - strefy sanitarne od cmentarzy
 - granice stref technologicznych i obszarów elektromagnetycznych
 - strefy ochrony sanitarnej podległej spożyciu wody