

ROŚ.6220.2.2022.KP.4

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą „oos”,

### **ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,**

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 8.03.2022 r. przez spółkę „Galon – Polska” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Składowa 2, 02 – 465 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Macieja Załuścińskiego, ARCH.P.M. Sp. z o. o. Sp. K., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:


**„Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną”, lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, Nadarzyn, ul. Mszczonowska 83 dz. nr 866/2 obręb 0001 Nadarzyn,**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 16.03.2022 r. znak ROŚ.6220.2.2022.KP.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, otrzymano następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 24.06.2022r., znak WOOS-I.4220.443.2022.ACH zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną”, lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, Nadarzyn, ul. Mszczonowska 83 dz. nr 866/2 obręb 0001 Nadarzyn, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
  - dokonania wstępnych oględzin terenu w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście stosowania przepisów dotyczących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
  - prowadzenia prac inwestycyjnych pod nadzorem przyrodniczym (dendrologicznym, ornitologicznym, teriologicznym, herpetologicznym);
  - prowadzenia wycinki drzew poza sezonem lęgowym lub w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologicznym;
  - prowadzenia prac budowlanych w warunkach zapewniających ochronę płazów, z wykorzystaniem płotków herpetologicznych;
  - zabezpieczenia wykopów w trakcie prowadzenia prac, przeciwdziałając wpadaniu do nich zwierząt.
  - przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac umożliwienia zwierzętom ucieczkę z terenu prowadzonych prac budowlanych lub przeniesienia zwierząt do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
  - w trakcie prowadzenia prac zapewnienia ochrony pni, koron, i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
  - zorganizowania zaplecza budowy na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych;

- zakazu składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie zbiornika wodnego;
  - sposobu postępowania ze zdjętą warstwą powierzchniową gleby;
  - na etapie eksploatacji zabezpieczenia obszaru zajmowanego przez zbiornik wodny przed migracją drobnych zwierząt na teren stacji paliw, przy wykorzystaniu niskiego ogrodzenia wyposażonego w przewieszki.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 14.07.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.142.2022.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 19.07.2022r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z budową myjni samochodowej automatycznej z infrastrukturą techniczną", lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, Nadarzyn, ul. Mszczonowska 83 dz. nr 866/2 obręb 0001 Nadarzyn, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
- stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
  - zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
  - podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
  - wyposażenia placu budowy w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
  - na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierania wody z sieci wodociągowej;
  - w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów właściwego zagospodarowania wód, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania wody z odwodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych (np. typu TOI-TOI), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
  - prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
  - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej lub do zbiornika bezodpływowego;
  - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi, place i miejsce dystrybucyjne stacji paliw) oraz dachów – po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i piaskowników, odprowadzania wód do zbiornika retencyjno - odparowywalnego lub kanalizacji deszczowej;
  - stosowania urządzeń podczyszczających (separatorów substancji ropopochodnych) dla wód opadowych i roztopowych, mogących zawierać zanieczyszczenia;
  - właściwego utrzymania urządzeń podczyszczających – regularnego czyszczenia i konserwacji
  - zapewnienia odbioru osadów z separatora substancji ropopochodnych przez wyspecjalizowaną firmę
  - na etapie eksploatacji podczyszczania i zwracania do zamkniętego obiegu ścieków technologicznych w myjni samochodowej;
  - zainstalowania dwupłaszczowego zbiornika na paliwo z ciągłym monitoringiem szczelności przestrzeni międzyplaszczowej;
  - wykonania szczelnej nawierzchni w miejscach na rażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwytywania zanieczyszczonych wód spływających;
  - wykonania w miejscu przeładunku paliwa szczelnej płyty pod wiatą dystrybucyjną;
  - wyposażenia stacji w środki umożliwiające likwidację zanieczyszczeń olejowych i tłuszczowych;
  - wykonania prób szczelności zbiorników przed uruchomieniem stacji;

- gromadzenia odpadów w szczelnych, specjalnych pojemnikach;
  - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji, z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania.
4. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
  5. W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn strony mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOS, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w poniedziałki, 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> w środy oraz 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w piątki.

  
 WÓJTA GMINY  
 Dariusz Jankowski

Wywieszono od dnia 23.08.2022 do dnia 6.09.2022 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 7.09.2022

Otrzymują:

1. „Galon – Polska” Sp. z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Macieja Załuścińskiego – ARCH.P.M.  
Sp. z o. o. Sp. K., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 [srodowisko@nadarzyn.pl](mailto:srodowisko@nadarzyn.pl)