Płock, dnia 12 sierpnia 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.226.2021.MSZ

DECYZJA NR 359/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1376)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Nadarzyn z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117048 (obecny nr 310348W) – ul. Osiedlową, położonego w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **jako działka nr 353/1 o pow. 0,6038 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2020 r. znak: GG.6822.2.2.2020.BWP Wójt Gminy Nadarzyn wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Nadarzyn z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117048 (obecny nr 310348W) – ul. Osiedlową, położonego w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 353/1 o pow. 0,6038 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0117048 (obecny nr 310348W) położona w miejscowości Rusiec została zaliczona do kategorii dróg gminnych i wymieniona w Wykazie stanu dróg gminnych w gminie Nadarzyn, stanowiącym załącznik nr 3A do ww. uchwały pod poz. 48.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Nadarzyn podlega działka nr 353/1 o pow. 0,6038 ha, położona w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* sporządzonym 13 czerwca 2022 r. w skali 1 : 2000 w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie znak WGN.6621.4969.2022. W oświadczeniu załączonym do pisma Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 30.06.2022 r. geodeta uprawniony Piotr Bambit (pozwolenie GUGiK Nr 5513) stwierdził, że stan zajęcia nieruchomości stanowiącej ww. działkę nr 353/1 wykazanej na ww. wyrysie jest zgodny ze stanem jej zajęcia w niezmienionych granicach na dzień 31 grudnia 1998 r. pod drogę nr 0117048 (obecnie 310348W).

Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające sprawowanie władztwa w stosunku do przedmiotowej drogi nr 0117048 (obecny nr 310348W) – ul. Osiedlowej w miejscowości Rusiec.

Referat Inwestycji Urzędu Gminy Nadarzyn pismem z dnia 20 lutego 2020 r. znak GG 6822.2.2.2020 potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że droga nr 0117048 (obecny nr 310348W)

w Nadarzynie do 31.12.1998 r. była drogą gminną podlegającą pracom utrzymaniowym, polegającym na wykonywaniu robót naprawczych, ulepszaniu kruszywem oraz profilowaniu i odśnieżaniu.

W oświadczeniu z dnia 25.05.2022 r. mieszkaniec miejscowości Rusiec potwierdził sprawowanie władztwa przez Gminę Nadarzyn w stosunku do przedmiotowej działki nr 353/1 w okresie do 31.12.1998 r.

Z analizy akt sprawy (tj. wniosku Wójta Gminy Nadarzyn, oświadczenia Starosty Pruszkowskiego znak WGN.0147.3.13.2020 z dnia 20.02.2020 r. oraz oświadczenia uprawnionego geodety Piotra Bambita (pozwolenie GUGiK Nr 5513) wynika, że nie stwierdzono istnienia dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do gruntu stanowiącego ww. działkę nr 353/1 o pow. 0,6038 ha.

Z pisma Starosty Pruszkowskiego znak WGN.6640.7.21.2020.GNT z dnia 04.03.2020 r. wynika, że zgodnie ze stanem archiwalnym na dzień 31.12.1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 353/1 o pow. 0,61 ha – użytek gruntowy – drogi, władający – *Urząd Gminy w Nadarzynie – Drogi Powszechnego Korzystania.*

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 27 kwietnia 2020 r. oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 4 marca 2020 r. znak WGN.6640.7.21.2020.GNT, Gminie Nadarzyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2022 r. znak: SPN-P.7533.226.2021.MSZ, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Nadarzyn prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr 353/1 o pow. 0,6038 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 353/1 o pow. 0,6038 ha, położona w obrębie 0011 Rusiec, jednostka

ewidencyjna Nadarzyn, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09 - 402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Sulińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Nadarzyn
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji

2) Starosta Pruszkowski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji

3) a/a