

ROŚ.6220.3.2022.KP.5

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a.,
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą „oos”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 12.04.2022 r. przez Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Eksport – Import "Piotrkowicz", Sławomir Piotrkowicz, Kajetany, ul. Rosy 16 A, 05-830 Nadarzyn, reprezentowane przez pełnomocnika, panią Ewę Panecką, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

**„Budowa dwóch budynków magazynowych oraz instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej”
na działkach o nr ew. 781/2 i 783/3 obręb 0001 Nadarzyn ,**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 4.05.2022 r. znak ROŚ.6220.3.2022.KP.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 7.07.2022r., znak WOOŚ-I.4220.746.2022.ML.2 zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa dwóch budynków magazynowych oraz instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej” na działkach o nr ew. 781/2 i 783/3 obręb 0001 Nadarzyn, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
 - dokonania przed podjęciem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia wstępnych oględzin terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego, posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i malakologii, w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście stosowania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania zwalniającej z zakazów obowiązujących w stosunku do form ochrony przyrody;
 - wstępnego dokonania kontroli terenu pod kątem obecności zwierząt, w celu umożliwienia im ucieczki lub czynnego przeniesienia poza teren budowy w bezpieczne miejsce;
 - wykonania zabezpieczenia otwartych wykopów na terenie budowy, w celu przeciwdziałania wpadaniu do nich i uwięzienia zwierząt;
 - dokonania kontroli wykopów przed ich zasypaniem, w celu ewentualnej ewakuacji uwięzionych w nich zwierząt;
 - stosowania właściwego oświetlenia (źródeł emitujących tzw. „ciepłe” widmo światła oraz odpowiednich, szczelnych opraw, w celu ochrony owadów;
 - sposobu postępowania ze zdjętą warstwą powierzchniową gleby – zdeponowania na pryzmie, zabezpieczenia przed przesuszeniem, wykorzystania do rekultywacji po zakończeniu realizacji inwestycji.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 13.05.2022 r., znak L.dz. NZ.9022.2.8.2022.4234.160 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 19.05.2022 r.), wydanej dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych oraz instalacji i urządzeń

infrastruktury technicznej” na działkach o nr ew. 781/2 i 783/3 obręb 0001 Nadarzyn, gm. Nadarzyn, stwierdził o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 28.06.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.229.2022.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 4.07.2022r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa dwóch budynków magazynowych oraz instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej” na działkach o nr ew. 781/2 i 783/3 obręb 0001 Nadarzyn, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „ooś” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „ooś”, dotyczących:
- stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych,
 - zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
 - wyposażenia placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych i innych płynów technicznych;
 - podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego gospodarowania niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, odprowadzania do gruntu nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia spływu w/w wód;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych (np. typu TOI-TOI), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
 - na etapie realizacji ścieki z prac montażowo – kontrolnych odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, nie dopuszczając do przepełnienia, opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - prowadzenia prac ziemnych w sposób nie naruszający stosunków wodno – gruntowych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
 - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się ciekie wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematycznego wywożenia przez uprawnione podmioty;
 - na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierania wody z sieci wodociągowej;
 - w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów właściwego zagospodarowania wód, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy wykorzystaniu igłofiltrów oraz pomp zatapialnych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania wody z odwodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – właściwego zagospodarowania wód „brudnych” – opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i piaskowników, odprowadzania wód do zbiornika bezodpływowego, wywożenia nadmiaru taboru asenizacyjnym;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – właściwego zagospodarowania wód „czystych” – opadowych i roztopowych z dachów, odprowadzania wód do zbiornika bezodpływowego, wywożenia nadmiaru taboru asenizacyjnym;
 - właściwego utrzymania urządzeń podczyszczających – regularnego czyszczenia i konserwacji
 - zapewnienia odbioru osadów z separatora substancji ropopochodnych przez wyspecjalizowaną firmę
 - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji, z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania.
4. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że zostały zebrane wystarczające materiały i dowody do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
5. W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn strony mogą dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków

komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.

WÓJT GMINY
Dariusz Zwoleński

Wywieszono od dnia 4.08.2022 do dnia 18.08.2022 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 19.08.2022.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Panecka – Pełnomocnik P H U Eksport – Import "Piotrkowicz", Sławomir Piotrkowicz, Kajetany, ul. Rosy 16 A, 05-830 Nadarzyn,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew. 141 srodowisko@nadarzyn.pl