

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Nadarzyn, /bez oddanych w użytkowanie wieczyste, zarząd, dzierżawę, użytkowanie/
 - 1) powierzchnia gruntów – **163,4662 ha**
 - 2) wartość gruntów – **29 148 001,4 zł**
 - 3) wartość budowli i budynków – **nie szacowano – brak danych**
 - 4) kwota wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości – **0 zł**

2. Nieruchomości stanowiące współwłasność
 - 1) Powierzchnia gruntów – **0,4334 ha**
 - 2) Wartość udziałów w gruncie – **120 685,7 ha**

3. Nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - 1) Powierzchnia gruntów – **19,1807 ha**
 - 2) Wartość gruntów – **20 907 913 zł**

4. Nieruchomości w użytkowaniu
 - 1) Powierzchnia gruntów – **101,66 ha**
 - 2) Wartość gruntu – **20 928 941 zł**
 - a) Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **112 411,64 zł**
 - b) Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **198 618,70 zł**

5. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – **nie przekazano**

6. Inne nieruchomości nie wymienione w pkt. od 1 do 3
 - a) powierzchnia gruntów – **99,9962 ha**
 - b) wartość gruntów – **3 686 400 zł**

7. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych netto – **229 197,66 zł**

8. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w pkt. od 1 do 6
Wartość nieruchomości przyjęto według danych z lat ubiegłych, w przypadkach dla których sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości wpisano aktualną wartość gruntu, nie określono wartości dróg z wyjątkiem dróg za które wypłacono odszkodowanie, dla których wartość przyjęto w wysokości wypłaconego odszkodowania

9. Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

II. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

- a) w części dotyczącej własności gruntów - w wyniku nabycia i zbycia nieruchomości, regulacji stanu prawnego oraz inwentaryzacji - zmiana wynosi – **0,6427 ha**
- b) w części dotyczącej gruntów w użytkowaniu wieczystym – w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmiana wynosi – **0,7753 ha**

wg. stanu na dzień 31.12.2013r.

sporządziła:

Anna Rodkiewicz