

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ORAZ
INFORMACJA O UDZIAŁACH W SPÓŁCE**

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy **227,7508 ha**, w tym **154,4963 ha** dróg (bez oddanych w użytkowanie).
2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy - **21,0435 ha**.
3. Nieruchomości stanowiące współwłasność – **0,7252 ha (powierzchnia we własności 0,5292 ha)**.
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **6,6346 ha**.
5. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego – brak przekształceń
6. Nieruchomości oddane w użytkowanie – **101,0499 ha**
7. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – nie przekazano.
8. Nieruchomości oddane w dzierżawę/najem na podstawie umów obowiązujących na dzień 31.12.2021r. (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę/najem tylko część działki) – **34,9713 ha**.
9. Udziały w spółce: Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. o wartości **110 594 038,00 zł**

II. WPLYWY Z NIERUCHOMOŚCI

1. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości – **426 942,73 zł netto**
2. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości – **82 762,55 zł netto**
3. Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **54 719,11 zł netto**
4. Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **5 265,95 zł netto**

Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

III. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

- a) w części dotyczącej własności gruntów:

Nieodpłatne przekazanie dróg Gminie				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	21/11	0,186	Stara Wieś	Rep. A. 4532/2021 z dnia 25.08.2021r
2	156/3	0,0214	Kajetany	Rep. A. 3967/2021 z dnia 09.07.2021r
3	197/24	0,1379	Urzut	Rep. A. 4230/2021 z dnia 21.07.2021r.
Suma		0,3453		

Nieruchomości, które przeszły na własność Gminy na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	143/118	0,008	Walendów	2/2021 z dn. 18.01.2021r
2	143/57	0,0084		
3	218	0,0042	Młochów	7230-106/98 z dn. 15.07.1999r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
4	221	0,0785		
5	222	0,055		
6	211/13	0,0495	Kajetany	6831-53/2011 z dn. 12.09.2011r.
7	251/11	0,0187	Urzut	8/2021 z dn. 25.02.2021r
8	224/15	0,024	Stara Wieś	7230-45/2006 z dn. 25.09.2006r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
9	224/23	0,0253		
10	829/13	0,0937	Nadarzyn	7431/10/86 z dn. 18.08.1986r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
11	830/2	0,0111		
12	829/12	0,0128		
13	69/35	0,0076	Stara Wieś	43/2021 z dn. 15.07.2021r
14	69/36	0,0012		
15	344/7	0,0042	Rusiec	33/2021 z dn. 01.07.2021r

16	12/9	0,0051	Strzeniówka	14/2021 z dn. 14.06.2021r.
17	220/14	0,0169	Rusiec	37/2021 z dn. 08.07.2021r.
18	90/3	0,0129	Krakowiany	42/2021 z dn. 15.07.2021r.
19	242/21	0,0104	Rusiec	81/2021 z dn. 01.12.2021r.
20	185/5	0,0051	Stara Wieś	79/2021 z dn. 29.11.2021r.
21	235/54	0,0987	Rusiec	59/2021 z dn. 22.09.2021r.
22	140/146	0,0057	Walendów	73/2020 z dn. 14.12.2020r.
23	140/147	0,0124		
24	140/148	0,0177		
25	50/57	0,0082	Stara Wieś	75/2020 z dn. 29.12.2021r.
26	467/59	0,0012	Wolica	15/2021 z dn. 20.04.2021r.
27	100/10	0,0277	Stara Wieś	19/2021 z dn. 23.04.2021r.
28	7/38	0,0118	Urzut	31/2021 z dn. 21.06.2021r.
29	52/9	0,0561	Krakowiany	44/2021 z dn. 26.07.2021r.
30	52/10	0,0121		
31	460/1	0,0007	Młochów	75/2021 z dn. 19.11.2021r.
Suma		0,7049		

Nieruchomości nabyte przez Gminę (zasiedzenie)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	90/5	0,1757	Stara Wieś	Postanowienie Sądu I NS 1127/18 z dnia 22.09.2021r.
Suma		0,1757		

Nabycie nieruchomości na mocy ostatecznych decyzji administracyjnych				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	269	0,0386	Młochów	1191/2021 z dn. 14.04.2021r.
2	204	0,07	Urzut	43206 z dn. 16.03.1994r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
3	567/3	0,0198	Nadarzyn	1969/2021 z dn. 05.07.2021r.,
4	567/4	0,0051		
5	568/2	0,0701		
6	568/4	0,1197		
7	568/5	0,0616		
8	568/8	0,2078		
	Suma	0,5927		

Nieruchomości zbyte przez Gminę (sprzedaż - przetarg)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	751/10	0,0177	Nadarzyn	Rep. A nr 4058/2021 z dnia 14.07.2021r.
2	751/12	0,0043	Nadarzyn	
3	81	0,03	Urzut	Rep. A nr 5235/2021 z dnia 28.09.2021r.
	Suma	0,052		

Nieruchomości zbyte przez Gminę (sprzedaż – tryb bezprzetargowy)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	142/3	0,0221	Strzeniówka	Rep. A. nr 4629/2021 z dnia 31.08.2021r.
	Suma	0,0221		

Nieruchomości, które powstały na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z Urzędu				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	751/17	0,0156	Nadarzyn	Podział działki ew. nr 751/7 – Decyzja nr 57/2021 z dnia 14.09.2021r.
2	751/18	0,0173		
3	606/3	0,0781	Urzut	Podział działki ew. nr 606/2 – Decyzja nr 9/2021 z dnia 18.03.2021r.
3	606/4	2,25		Podział działki ew. nr 606/2 – Decyzja nr 9/2021 z dnia 18.03.2021r.
Suma		2,361		

wg. stanu na dzień 31.12.2021r.
sporządziła: Beata Wiśniewska-Patla

WÓJTA GMINY
Dariusz Zieliński

