

ROŚ.6220.10.2021.KP.5

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwaną dalej „K.p.a.”;
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (poz. 247 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą „oos”;

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym 8.07.2021 r. przez Project Management Infrastructure Sp. z o. o., ul. Złota 59, 00 – 120 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Martę Wielgosz-Kierepka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na działkach ewidencyjnych o nr 993/2, 994/10 obręb 0019 Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 19.10.2021r., znak WOOS-I.4220.1401.2021.AGO.2 zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na działkach ewidencyjnych o nr 993/2, 994/10 obręb 0019 Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
 - a. dokonania wstępnych oględzin terenu w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście stosowania przepisów dotyczących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 - b. zabezpieczenia placu budowy pełnym ogrodzeniem;
 - c. umożliwienia zwierzętom ucieczkę z terenu prowadzonych prac budowlanych lub przeniesienia zwierząt do odpowiednich siedlisk
 - d. zorganizowania zaplecza budowy na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi, oddalonym min 20 m od brzegów rzeki Utraty;
 - e. zastosowania w elewacjach szkła o niskim współczynniku odbicia światła;
 - f. ograniczenia możliwości kolizji latających ptaków z elementami przezroczystymi;
 - g. wykonania stanowisk lęgowych i bytowych dla ptaków i owadów (rozwiązania budek i domków) po zakończeniu prac budowlanych;
 - h. utworzenia łąk kwietnych;
 - i. stosowania do późniejszych nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów, z uwzględnieniem gatunków nektarodajnych;
 - j. stosowania w trakcie eksploatacji urządzeń technicznych (wentylacyjnych, chłodniczych, grzewczych) o określonych dopuszczalnych mocach akustycznych i mocach energetycznych.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 7.09.2021 r., znak L.dz. NZ.451.29.2021.8550.270 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 9.09.2021 r.) wydanej dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu produkcyjno – magazynowo – usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o

nr 993/2, 994/10 obręb 0019 Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, stwierdził o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 14.10.2021 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.404.2021.KP (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 2.11.2021r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewidencyjnych o nr 993/2, 994/10 obręb 0019 Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
 - sprawdzenia możliwości kolizji z urządzeniami melioracji wodnych (ciągami drenarskimi, rowami, rurociągami), których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji i konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku ewentualnego stwierdzenia konieczności przebudowy w/w urządzeń;
 - stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
 - prowadzenia tankowania i ew. napraw sprzętu poza terenem inwestycji w stacjach serwisowych;
 - zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
 - wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne w celu usuwania ewentualnych wycieków paliw;
 - podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
 - składowania materiałów i surowców w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód i gruntu;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych oraz do celów budowlanych z sieci wodociągowej lub dostarczanej beczkowozami;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego gospodarowania niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, odprowadzania do gruntu nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia w/w wód;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
 - prowadzenia prac ziemnych bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów właściwego zagospodarowania wód, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania oczyszczenia wody z odwodnień z zanieczyszczeń mineralnych;
 - prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
 - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - zagospodarowania warstwy odkładu w obrębie terenu inwestycyjnego, przekazania nadmiaru uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – pobierania wody dla potrzeb bytowych z sieci wodociągowej, do czasu wykonania przyłącza lub w przypadku braku warunków technicznych czerpania wody z własnego ujęcia wód podziemnych, po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – odprowadzania wód do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego z odpływem do kanalizacji lub rowu melioracyjnego, po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i piaskowników, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i zmian kierunku i natężenia odpływu tych wód, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów, odprowadzania wód do zbiornika akumulacyjno – retencyjnego podziemnego lub zbiornika nadziemnego akumulacyjno – retencyjnego odparowalnego lub rozszczepiającego, odprowadzania wody do gruntu lub/i cieków powierzchniowych lub rowu melioracyjnego lub/i gminnej kanalizacji deszczowej;
 - odprowadzania wód opadowych z terenów zielonych do gruntu, nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód znajdujących się na gruncie;

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenia wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji, z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania;
 - lokalizowania budynków na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ew. zanieczyszczenie środowiska wodno – gruntowego;
 - właściwego utrzymania urządzeń podczyszczających – regularnego czyszczenia i konserwacji;
 - przechowywania glikolu w szczelnych zbiornikach na utwardzonej powierzchni.
4. Zgodnie z art. 10 § 1 „K.p.a.” informuję, że **zostały zebrane wystarczające materiały i dowody** do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia;
6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki (uwzględniając możliwe obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących pandemii COVID-19).

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Janusz Rajkowski

Wywieszono od dnia 30.11.2021 do dnia 14.12.2021 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 15.12.2021

Otrzymują:

1. Pani Marta Wielgosz-Kierepka, pełnomocnika Project Management Infrastructure Sp. z o. o.
ul. Złota 59 Biurowiec Lumen, Inoffice p.9 00 - 120 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz Otrzymują:

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl