Nadarzyn, dnia …………………. r.

……………………………………………………

……………………………………………………

……………………………………………………

……………………………………………………

……………………………………………………

(imię i nazwisko, adres do korespondencji, dane kontaktowe)

 **Wójt Gminy Nadarzyn**

 **ul. Mszczonowska 24**

 **05-830 Nadarzyn**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie podziału naszej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym ………………………………………………. w gminie Nadarzyn, opisanej w księdze wieczystej:

Kw Nr ……………………………………… stanowiącej działkę ewidencyjną nr …………………….

Kw Nr ……………………………………… stanowiącej działkę ewidencyjną nr …………………….

Kw Nr ……………………………………… stanowiącej działkę ewidencyjną nr …………………….

Kw Nr ……………………………………… stanowiącej działkę ewidencyjną nr …………………….

Celem podziału jest ………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielanych działek gruntu zapewniony będzie …………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**W pierwszym etapie wnoszę o wydanie postanowienia opiniującego o zgodności wstępnego projektu podziału z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w następnym, decyzji zatwierdzającej projekt podziału.**

Do wniosku załączam dokumenty:

1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
2. wypis z rejestru gruntów i fragment mapy ewidencyjnej,
3. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
4. wstępny projekt podziału na aktualnej mapie zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egzemplarz dla Urzędu).

Po uzyskaniu pozytywnej opinii uzupełnię wniosek o:

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. wykaz zmian gruntowych,
3. wykaz synchronizacyjny,
4. mapy z projektowanym podziałem (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania, 1 egzemplarz dla Urzędu oraz 1 egzemplarz dla Starostwa).

…………………………………

…………………………………

…………………………………

…………………………………

…………………………………

 (podpis)

Właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, pod warunkiem złożenia zobowiązania notarialnego, że dokonają w drodze zamiany wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu.

**Podział nieruchomości może być dokonany za zgodą wszystkich współwłaścicieli.**

**Dokumenty powinny być oryginalne lub uwierzytelnione notarialnie. Jeżeli załączone zostaną kopie dokumentów, należy dostarczyć oryginały do wglądu.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

*Administratorem podanych danych osobowych jest: Gmina Nadarzyn. Inspektor ochrony danych - adres email:* *rodo@nadarzyn.pl*

*Celem przetwarzania danych jest wypełnienie obowiązków określonych w przepisach prawa – ewidencja danych osobowych osób fizycznych i prawnych składających wniosek o podział gruntów.*

*Podstawa prawna przetwarzania: Przetwarzanie jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) / ~~Podanie danych jest dobrowolne.~~*

*Zebrane dane będą przechowywane do: przez czas określony w szczegółowych przepisach prawa.*

*Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.*

*Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

*Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa..*