

**ZAŁĄCZNIK NR 5 do Uchwały Nr ...../2014**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
w sprawie uchwalenia  
**„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn”.**

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG NIEWUZGLĘDNIONYCH**  
**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Nadarzyn.**

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 grudnia 2013r. do dnia 17 stycznia 2014r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu studium określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 10 lutego 2014r.

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.  | 1.        | 09.01.2014        | Renata Olesińska<br>Elżbieta Papis            | Wnosi o przeznaczenie działki na cele nieleśne z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                         | dz. ew. nr 276 w Rozalinie              | ZL                         |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ działka stanowi część dużego zwartej kompleksu leśnego położonego w WOChK                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | 4.        | 28.01.2014        | Kazimierz Jan Paczesny                        | <u>Wnosi o:</u><br>określenie jednolitej dla wszystkich minimalnej powierzchni działek na wszystkich terenach M-2 w WOChK stanowiącej 1000m2;                                                                                                          | dz. ew. nr 48 w Urzucie                 | M-2                        |                                                                      |                        | wyjątek dotyczy istniejących działek;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.  | 5.        | 20.01.2014        | Andrzej Rzewnicki                             | Wnosi zastrzeżenia dotyczące realizacji inwestycji degradujących środowisko takich jak „Maximus”, planowana rozbudowa dróg ekspresowych z węzłem w Paszkowie i przeznaczanie terenów wzdłuż tych dróg na cele przemysłowe zamiast na cele rekreacyjno- | Wolica (były Paszków)                   |                            |                                                                      |                        | <u>uwaga nie uwzględniona ponieważ:</u><br>1) wymienione inwestycje drogowe stanowią zadania o znaczeniu ponadlokalnym i wynikają z programów i planów nadrzędnych;<br>2) Gmina Nadarzyn posiada wystarczający potencjał obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych wolnych od zagospodarowania położonych m.in. na |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               | wypoczynkowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                            |                                                                      |                        | terenach leśnych oraz w WOChK;<br>3) tereny wzdłuż dróg wysokich klas zwykle przeznacza się na cele zabudowy usługowej i z zakresu produkcji i logistyki                                                                                                                      |
| 4.  | 6.        | 31.01.2014        | Anna Matkowska                                | Wnosi o zachowanie wszystkich zapisów z aktualnego MPZP dla działki t.j. możliwości realizacji usług turystyki, hotelu, pensjonatu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dodanie usług zdrowia, sportu i rekreacji, zabudowy bliźniaczej i wielolokalowej oraz możliwości wydzielania działek o pow. 1000m2. | dz. ew. nr 134/1 w Krakowianach         | U                          |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona w zakresie umożliwienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie U i możliwości wydzielania działek o pow. 1000m2 - ograniczenia dot. zabudowy mieszkaniowej i wielkości nowych działek są zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego studium |
| 5.  | 8.        | 04.02.2014        | Rada Sołecka wsi Kajetany                     | Wnosi o umieszczenie ścieżek rowerowych wzdłuż ul. Klonowej do parku w Młochowie.                                                                                                                                                                                                                                                 | Kajetany i Młochów                      | drogi klasy Z i L          |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ propozycja wykracza poza istniejącą gminą koncepcję dot. przebiegu i realizacji ścieżek rowerowych                                                                                                                                            |
| 6.  | 10.       | 04.02.2014        | Irena Kowalska                                | Wnosi o przekształcenie przeznaczenia działki z U na M-2.                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ew. nr 170/3 w Nadarzynie           | U                          |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ wymagała by zmiany całego terenu U na M-2: dz. ew. nr 170/3 i część dz. ew. nr 169 – bez woli właściciela ew. nr 169;                                                                                                                         |
| 7.  | 11.       | 05.02.2014        | Małgorzata Górniewska                         | Wnosi o zmianę części terenu M4 na AG1 i na U - zgodnie z załącznikiem graficznym.                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ew. nr 12 i 13 w Kajetanach         | M-4                        |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ze względu na uwarunkowania przyrodnicze - działki stanowią część większego obszaru o charakterze leśnym, położone są w WOChK (strefa zwykła + strefa ochrony urbanistycznej)                                                                          |
| 8.  | 14.       | 05.02.2014        | Stowarzyszenie „Nasze Kajetany”               | Wnosi o zmianę klasy drogi dojazdowej na lokalną na tyłach ogrodów działkowych z wjazdem od ul. Brzozowej i połączonej z ul.                                                                                                                                                                                                      | Kajetany                                | droga klasy D              |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ze względu na wyższe koszty jakie musiałaby ponieść gmina m.in. w związku z wykupem większej powierzchni terenów pod drogę wyższej klasy                                                                                                               |

| Lp. | Nr. uwa-<br>gi | Data wpły-<br>wu uwagi | Nazwisko imię,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>której dotyczy    | Ustalenia<br>projektu<br>studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy<br>Nadarzyn w sprawie uwag<br>nieuwzględnionych |                           | Uwagi                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                  | Uwaga<br>uwzględniona                                                      | Uwaga nie<br>uwzględniona |                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  |                | 2.                     | 3.                                                  | 4.                                                                                                                                                                                             | 5.                                               | 6.                               | 7                                                                          | 8                         | 11                                                                                                                                                                                                           |
|     |                |                        |                                                     | Rolną.                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                  |                                                                            |                           | (szerokość drogi dojazdowej 10m, lokalnej 12m)                                                                                                                                                               |
| 9.  | 15.            | 05.02.<br>2014         | Stowarzyszenie<br>„Nasze Kajetany”                  | Wnosi o umieszczenie ścieżek rowerowych wzdłuż ulic Nad Utratą do skrzyżowania z drogą Nr 721 w Walendowie oraz wzdłuż ul. Brzozowej na odcinku Kajetany - Walendów do granicy gminy w Łazach. | Kajetany i Walendów                              | drogi klasy Z                    |                                                                            |                           | uwaga nie uwzględniona ponieważ propozycja wykracza poza istniejącą gminą koncepcję dot. przebiegu i realizacji ścieżek rowerowych                                                                           |
| 10. | 16.            | 07.02.<br>2014         | Chaban Nukari                                       | Wnosi o:<br>dopuszczenie zabudowy usługowo-przemysłowej;                                                                                                                                       | dz. ew. nr:<br>56/7, 56/8 i 56/9<br>w Urzucie;   | M-2                              |                                                                            |                           | uwaga nie uwzględniona ponieważ wymagało by to powiększenia obszaru AG-1, w tym zmiany przeznaczenia działek 56/11, 56/13 i 56/17 bez woli ich właścicieli, ponadto działki poprzez drogę L graniczą z WOChK |
| 11. | 17.            | 07.02.<br>2014         | Hetman<br>Sp. z o.o.                                | <u>Uwagi dotyczą:</u>                                                                                                                                                                          | dz. ew. nr:<br>465/2,465/3 i 460<br>w Nadarzynie | AG-1                             |                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                              |
|     |                |                        |                                                     | 1) braku zapisów dotyczących statusu RIPOK dla zakładu „Hetman” w Nadarzynie;                                                                                                                  |                                                  |                                  |                                                                            |                           | 1) ustalenia studium nie są sprzeczne z obowiązującymi ustaleniami prawa miejscowego, na podstawie których powstał zakład;                                                                                   |
|     |                |                        |                                                     | 2) wyznaczenia bardzo szerokiej strefy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (szczególnie w odniesieniu do terenu zakładu i sąsiadującej oczyszczalni) – prośba o korektę zasięgu strefy;   |                                                  |                                  |                                                                            |                           | 2) strefa wyznaczona na podstawie studium p-pow. RZGW;                                                                                                                                                       |
|     |                |                        |                                                     | 3) wyznaczenia bardzo szerokiej strefy zieleni wolnej od zabudowy wzdłuż rzek, wykraczającej poza WOChK (szczególnie w odniesieniu do                                                          |                                                  |                                  |                                                                            |                           | 3) wyznaczona strefa zieleni wolnej od zabudowy jest związana z zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie przepisami prawa wodnego obowiązuje zakaz                              |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej                           | Treść uwagi                                                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                                                         |                                                                                                                                                      |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                                                      | 4.                                                                                                                                                   | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                                                         | terenu zakładu) – prośba o korektę zasięgu strefy;                                                                                                   |                                         |                            |                                                                      |                        | zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |                   |                                                                         | 4) kwalifikacji obszaru zakładu pod przeznaczenie AG-1 – prośba o zmianę na IT                                                                       |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) wyznaczone w studium tereny IT stanowią głównie obszary istniejących i planowanych gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody itp.), przedmiotowy zakład stanowi inwestycję komercyjną, która świadczy usługi dla gminy |
| 12. | 18.       | 10.02.2014        | Włodzimierz Albin                                                       | Wnosi o:<br>1) zmianę terenu ZL na M-2/U lub<br>2) zmianę terenu ZL na M-2 lub<br>3) zmianę terenu ZL na M-2 i M-4 lub<br>4) zmianę terenu ZL na M-4 | dz. ew. nr 1/1 w Kostowcu               | M-2, ZL                    |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ obszar położony jest w WOChK, ponadto teren leśny stanowi fragment dużego kompleksu leśnego                                                                                                                                                                                        |
| 13. | 19.       | 10.02.2014        | Włodzimierz Albin                                                       | Wnosi o zmianę terenu M-2 na AG-1 oraz terenu ZL na AG-1 w ramach wnioskowanych działek.                                                             | dz. ew. nr: 1/1 i 1/2 w Kostowcu        | M-2, ZL                    |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ obszar położony jest w WOChK, ponadto teren leśny stanowi fragment dużego kompleksu leśnego                                                                                                                                                                                        |
| 14. | 20.       | 10.02.2014        | Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa „Warszawa” Sp. z o.o. | Wnosi o zmianę terenu ZP na M-2 dla części działki.                                                                                                  | dz. ew. nr 1 w Krakowianach             | ZP                         |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ działka położona jest w WOChK, ponadto stanowi obszar cenny przyrodniczo (sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego, rzeki ze zbiornikiem wodnym), wskazany zakaz zabudowy celem ochrony powiązań przyrodniczych                                                                         |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy                               | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.                                                                    | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. | 21.       | 10.02.2014        | Zbigniew Antonowski                           | Wnosi o umożliwienie wybudowania domu mieszkalnego na działce oraz jednakowego standardu drogi na całej długości ul. Spacerowej.                                                                                                                                   | dz. ew. nr 332 w Strzeniówce                                          | Z                          |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ działka położona jest w WOChK, ponadto stanowi obszar cenny przyrodniczo chroniony przed zabudową (stanowi fragment większego obszaru zieleni chronionej przylegającego do cieku wodnego i terenów leśnych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | 22.       | 10.02.2014        | Dorota Siulecka                               | Wnosi o usunięcie przeznaczenia W z części obszarów wnioskowanych działek na podstawie przedłożonych wypisów z ewidencji.                                                                                                                                          | dz. ew. nr: 150/12, 150/13, 150/14 i 150/15 w Rozalinie               | W, M-2                     |                                                                      |                        | uwaga nie uwzględniona ponieważ na obszarze działek występował zbiornik wodny, który może mieć predyspozycje do czasowego podsychania w zależności od warunków klimatycznych i gruntowych, oznaczenie ewidencyjne N (nieużytek) wskazuje na taki charakter gruntu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17. | 24.       | 10.02.2014        | Mieszkańcy Gminy Nadarzyn – 200 osób          | <u>Wnosi:</u>                                                                                                                                                                                                                                                      | obszar studium, w szczególności: Nadarzyn, Wolica, Kajetany i Szamoty | AG-1, IT                   |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |           |                   |                                               | 1) o zmianę przeznaczenia terenów AG-1 położonych w granicy z WOChK i na obszarach zagrożenia powodzią na tereny U lub wprowadzenie zakazu:<br><br>a) lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej,<br><br>b) przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 1) wskazane obszary AG-1 funkcjonują w obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, zmiana przeznaczenia grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje; w zakresie proponowanych ograniczeń:<br>a) zakaz lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej jest zasadny dla terenów z zabudową mieszkaniową i usługami np. M-2 (na AG-1 dopuszczona ograniczona funkcja mieszkaniowa - wbudowana i dla potrzeb własnych);<br>b) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                             |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                          | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | potencjalnie) na środowisko;<br><br>c) inwestycji związanych z gospodarką odpadami;                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko – zapisy dla AG-1 nie powinny być bardziej restrykcyjne niż dla U, dlatego zostały doprecyzowane;<br>c) profil możliwych inwestycji na AG-1 jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia i wymienionych ograniczeń i zakazów (w obecnie obowiązującym studium brak zakazu dla składowisk odpadów na AG-1 i AG-2, ustalenie zostało zachowane); |
|     |           |                   |                                               | 2) o zmianę opisu przeznaczenia terenów U poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko oraz związanych z gospodarką odpadami; |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, co zostało utrzymane; nie wprowadza się zakazu dla przedsięwzięć oddziałujących potencjalnie na środowisko;                                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               | 3) o zmianę przeznaczenia terenów IT w północnej części Nadarzyn na tereny U, z wyłączeniem terenu oczyszczalni;                                                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) tereny IT stanowią rezerwy pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy planowane na działkach gminnych;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 4) zastrzeżenia do zapisów studium dotyczących ochrony p.powodziowej i WOChK;                                                                                                               |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zapisy studium wystarczające – obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych dot. prawa wodnego i WOChK;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                   |                                               | 5)prośba o przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                                                                             |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | 25.       | 10.02.2014        | Alicja Święcicka                              | <p><u>Wnosi o:</u></p> <p>1) wyznaczenie na terenie Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) jako obszaru przestrzeni publicznej;</p> <p>2) zmianę klasy dróg w Wolicy z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;</p> <p>3) utrzymanie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską</p> <p>4) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie terenu Z z wodą przy „Maximusie”;</p> <p>5) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;</p> <p>6) wprowadzenie 20m strefy wolnej od zabudowy w WOChK dla rowu „Mrówka” ;</p> <p>7) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo</p> | obszar studium, w szczególności: Wolica |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki                                                                         |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                                                                                           |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                                                                                                |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 6) ustalenie nie konieczne, ponieważ zgodnie z przepisami odrębnymi dot. WOChK dotyczy tylko rzek;                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 7) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu; |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy                | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.                                                     | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |           |                   |                                               | zabudowanych;                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |           |                   |                                               | 8) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie przeznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie zabytkowych pałaców i parków w Młochowie, Rozalinie i Paszkowie (otwarcia i osie widokowe) ;                                                 |                                                        |                            |                                                                      |                        | 8) zachowanie otwarć i osi widokowych dla zabudowy zabytkowej nie wyklucza możliwości powstania nowej zabudowy w sąsiedztwie;                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                   |                                               | 9) zmianę sformułowania w rozdziale VI.8.1. „nie planuje się wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady” na „zakaz .....” oraz wprowadzenie zakazu przetwarzania i magazynowania odpadów dla wszystkich terenów za wyjątkiem IT; |                                                        |                            |                                                                      |                        | 9) ustalenie celowe – gmina nie planuje wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady jako inwestycji gminnych realizowanych na terenach IT, jednocześnie nie zabrania takich inwestycji w innych obszarach pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia danego terenu i spełnienia wymienionych ograniczeń i zakazów; |
|     |           |                   |                                               | 10) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;                                                                                                                                             |                                                        |                            |                                                                      |                        | 10) zapisy celowe, o konieczności ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przeznaczonych w studium pod budownictwo ostatecznie decyduje organ wydający zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;                                                                                                                                                                |
| 19. | 26.       | 10.02.2014        | Agnieszka i Tomasz Sędkowscy                  | Wnosi o:                                                                                                                                                                                                                                                                         | obszar studium, w szczególności Strzeniówka i Nadarzyn |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |           |                   |                                               | 1) uwzględnienie zakładu o statusie RIPOK w Nadarzynie;                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                            |                                                                      |                        | 1) ustalenia studium nie są sprzeczne z obowiązującymi ustaleniami prawa miejscowego, na podstawie których powstał zakład ;                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | 2) zmianę terenu AG-1 w Strzeniówce pomiędzy ulicami Komorowską, Pruszkowską, Al. Katowicką i granicą wsi na teren U, argumentując sprzecznością z ustaleniami obowiązującego MPZP – teren UP (usługi) i wprowadzenie zakazu dla przedsięwzięć oddziałujących na środowisko (trwale i potencjalnie); |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) przeznaczenie AG-1 jest zgodne z przeznaczeniem UP w obowiązującym MPZP (usługi i produkcja); dla AG-1 doprecyzowano zapisy dot. przedsięwzięć oddziałujących na środowisko (zakaz ograniczono tylko oddziałujących zawsze znacząco), tak by zapisy nie były bardziej restrykcyjne niż dla terenów U; |
|     |           |                   |                                               | 3) ograniczenie terenu IT w Nadarzynie tylko do ist. oczyszczalni i przeznaczenie reszty niezagospodarowanych działek na U;                                                                                                                                                                          |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) niezagospodarowane działki w obszarze IT stanowią własność gminy i rezerwę terenu pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy i realizowane przez gminę;                                                                                 |
|     |           |                   |                                               | 4) przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. | 27.       | 10.02.2014        | Wiesława Raczyńska                            | Wnosi o:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | obszar studium, w szczególności: Wolica |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |                   |                                               | 1) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 2) wyznaczenie w Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) jako obszaru przestrzeni publicznej;                                                                                                                                                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki;                                                                                                                      |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                          |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                     |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                       | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 3) zmianę klasy dróg w Wolicy z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;                                                       |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 4) utrzymanie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską;                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 5) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie terenu Z z wodą przy „Maximusie”;                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                          |
| 21. | 28.       | 10.02.2014        | Katarzyna Zantonowicz                         | Wnosi o:                                                                                                                                 | obszar studium, w szczególności: Wolica |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                     |
|     |           |                   |                                               | 1) wyznaczenie na terenie Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) jako obszaru przestrzeni publicznej; |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki; |
|     |           |                   |                                               | 2) zmianę klasy dróg w Wolicy z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;                                                       |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 3) utrzymanie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską;                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 4) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie terenu Z z wodą przy „Maximusie”;                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                          |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                               | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 5) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 6) wprowadzenie 20m strefy wolnej od zabudowy w WOChK dla rowu „Mrówka” ;                                                                                                                                                        |                                         |                            |                                                                      |                        | 6) ustalenie nie konieczne, ponieważ zgodnie z przepisami odrębnymi dot. WOChK dotyczy tylko rzek;                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 7) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;                                                    |                                         |                            |                                                                      |                        | 7) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu; |
|     |           |                   |                                               | 8) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie przeznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie zabytkowych pałaców i parków w Młochowie, Rozalinie i Paszkowie (otwarcia i osie widokowe) ; |                                         |                            |                                                                      |                        | 8) zachowanie otwarc i osi widokowych dla zabudowy zabytkowej nie wyklucza możliwości powstania nowej zabudowy w sąsiedztwie;                                                                                                                              |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |           |                   |                                               | 9) zmianę sformułowania w rozdziale VI.8.1. „nie planuje się wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady” na „zakaz .....” oraz wprowadzenie zakazu przetwarzania i magazynowania odpadów dla wszystkich terenów za wyjątkiem IT; |                                         |                            |                                                                      |                        | 9) ustalenie celowe – gmina nie planuje wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady jako inwestycji gminnych realizowanych na terenach IT, jednocześnie nie zabrania takich inwestycji w innych obszarach pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia danego terenu i spełnienia wymienionych ograniczeń i zakazów; |
|     |           |                   |                                               | 10) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;                                                                                                                                             |                                         |                            |                                                                      |                        | 10) zapisy celowe, o konieczności ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przeznaczonych w studium pod budownictwo ostatecznie decyduje organ wydający zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;                                                                                                                                                                |
| 22. | 29.       | 10.02.2014        | Tomasz Glegolski                              | Wnosi o:                                                                                                                                                                                                                                                                         | obszar studium, w szczególności: Wolica |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |           |                   |                                               | 1) wyznaczenie na terenie Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) jako obszaru przestrzeni publicznej;                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki;                                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 2) zmianę klasy dróg w Wolicy z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;                                                                                                                                                                                               |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |           |                   |                                               | 3) utrzymanie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską                                                                                                                                                                               |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                               | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 4) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie terenu Z z wodą przy „Maximucie”;                                                                                                                                    |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                               | 5) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 6) wprowadzenie 20m strefy wolnej od zabudowy w WOChK dla rowu „Mrówka” ;                                                                                                                                                        |                                         |                            |                                                                      |                        | 6) ustalenie nie konieczne, ponieważ zgodnie z przepisami odrębnymi dot. WOChK dotyczy tylko rzek;                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 7) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;                                                    |                                         |                            |                                                                      |                        | 7) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu; |
|     |           |                   |                                               | 8) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie przeznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie zabytkowych pałaców i parków w Młochowie, Rozalinie i Paszkowie (otwarcia i osie widokowe) ; |                                         |                            |                                                                      |                        | 8) zachowanie otwarc i osi widokowych dla zabudowy zabytkowej nie wyklucza możliwości powstania nowej zabudowy w sąsiedztwie;                                                                                                                              |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 9) zmianę sformułowania w rozdziale VI.8.1. „nie planuje się wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady” na „zakaz .....” oraz wprowadzenie zakazu przetwarzania i magazynowania odpadów dla wszystkich terenów za wyjątkiem IT; |                                         |                            |                                                                      |                        | 9) stalenie celowe – gmina nie planuje wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady jako inwestycji gminnych realizowanych na terenach IT, jednocześnie nie zabrania takich inwestycji w innych obszarach pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia danego terenu i spełnienia wymienionych ograniczeń i zakazów; |
|     |           |                   |                                               | 10) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;                                                                                                                                             |                                         |                            |                                                                      |                        | 10) zapisy celowe, o konieczności ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przeznaczonych w studium pod budownictwo ostatecznie decyduje organ wydający zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;                                                                                                                                                               |
| 23. | 30.       | 10.02.2014        | Anna Turek                                    | Wnosi o:                                                                                                                                                                                                                                                                         | obszar studium                          |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |           |                   |                                               | 1) jednoznaczne wyznaczenie w studium dla wszystkich wsi terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, w tym oświaty oraz wskazanie ich jako przestrzenie publiczne;                                                                                                              |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) w studium wyznaczono jednoznacznie priorytetowe dla gminy tereny przeznaczone pod usługi publiczne wskazane jako przestrzenie publiczne, ponadto dopuszcza się na innych terenach realizację podobnych inwestycji, dla których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki;                                            |
|     |           |                   |                                               | 2) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                                                                                                                                             |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                     |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                  | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | 3) wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;  |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu;                                                                               |
|     |           |                   |                                               | 4) wprowadzenie jednoznacznego zakazu wyznaczania terenów składowisk odpadów i instalacji przetwarzających odpady;                                                  |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) ustalenia w tej sprawie w stosunku do ustaleń obowiązującego studium nie uległy zmianie (profil możliwych inwestycji jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia terenu, na którym inwestycja jest lokalizowana oraz spełnienia wymienionych dla terenu ograniczeń i zakazów);                        |
| 24. | 31.       | 10.02.2014        | Mirosław Bork<br>Jolanta Makosa               | Wnosi o:                                                                                                                                                            | obszar studium                          |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |                   |                                               | 1) jednoznaczne wyznaczenie w studium dla wszystkich wsi terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, w tym oświaty oraz wskazanie ich jako przestrzenie publiczne; |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) w studium wyznaczono jednoznacznie priorytetowe dla gminy tereny przeznaczone pod usługi publiczne wskazane jako przestrzenie publiczne, ponadto dopuszcza się na innych terenach realizację podobnych inwestycji, dla których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki; |
|     |           |                   |                                               | 2) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 3) wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu spójnych z                                                                                                                 |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                     |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                  | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;                                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu;                                                                                                                                                                |
|     |           |                   |                                               | 4) wprowadzenie jednoznacznego zakazu wyznaczania terenów składowisk odpadów i instalacji przetwarzających odpady;                                                  |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) ustalenia w tej sprawie w stosunku do ustaleń obowiązującego studium nie uległy zmianie (profil możliwych inwestycji jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia terenu, na którym inwestycja jest lokalizowana oraz spełnienia wymienionych dla terenu ograniczeń i zakazów);                        |
| 25. | 32.       | 10.02.2014        | Maria Maciejec                                | Wnosi o:                                                                                                                                                            | obszar studium                          |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |                   |                                               | 1) jednoznaczne wyznaczenie w studium dla wszystkich wsi terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, w tym oświaty oraz wskazanie ich jako przestrzenie publiczne; |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) w studium wyznaczono jednoznacznie priorytetowe dla gminy tereny przeznaczone pod usługi publiczne wskazane jako przestrzenie publiczne, ponadto dopuszcza się na innych terenach realizację podobnych inwestycji, dla których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki; |
|     |           |                   |                                               | 2) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 3) wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i                                                                     |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe,                                                                                                                                                                         |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy    | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                             |                                            |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                          | 5.                                         | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |           |                   |                                               | priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;                                                                          |                                            |                            |                                                                      |                        | ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu;                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 4) wprowadzenie jednoznacznego zakazu wyznaczania terenów składowisk odpadów i instalacji przetwarzających odpady;                          |                                            |                            |                                                                      |                        | 4) ustalenia w tej sprawie w stosunku do ustaleń obowiązującego studium nie uległy zmianie (profil możliwych inwestycji jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia terenu, na którym inwestycja jest lokalizowana oraz spełnienia wymienionych dla terenu ograniczeń i zakazów); |
| 26. | 33.       | 10.02.2014        | Dawid Koper                                   | Wnosi o:                                                                                                                                    | obszar studium, w szczególności: Wolica    |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |           |                   |                                               | 1) wyznaczenie w Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) i ujęcie go jako obszaru przestrzeni publicznej; |                                            |                            |                                                                      |                        | 1) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki                                                                                                                                |
|     |           |                   |                                               | 2) zmianę klasy dróg z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;                                                                   |                                            |                            |                                                                      |                        | 2) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 3) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską;                                       |                                            |                            |                                                                      |                        | 3) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | 4) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium – dot. przeznaczenia terenu z wodą przy „Maximucie” jako terenu Z                          |                                            |                            |                                                                      |                        | 4) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                                                                                                                                                        |
| 27. | 34.       | 10.02.2014        | Bożena i Michał Walewscy                      | Wnosi o:                                                                                                                                    | obszar studium, w szczególności: Nadarzyn, | AG-1, IT                   |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |           |                   |                                               | 1) o zmianę przeznaczenia                                                                                                                   |                                            |                            |                                                                      |                        | 1) wskazane obszary AG-1 funkcjonują w                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                               | <p>terenów AG-1 położonych w granicy z WOChK i na obszarach zagrożenia powodzią na tereny U lub wprowadzenie zakazu:</p> <p>a) lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>b) przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko;</p> <p>c) inwestycji związanych z gospodarką odpadami;</p> | Wolica, Kajetany i Szamoty              |                            |                                                                      |                        | <p>obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, zmiana przeznaczenia grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje; w zakresie proponowanych ograniczeń:</p> <p>a) zakaz lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej jest zasadny dla terenów z zabudową mieszkaniową i usługami np. M-2 (na AG-1 dopuszczona ograniczona funkcja mieszkaniowa - wbudowana i dla potrzeb własnych);</p> <p>b) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko – zapisy dla AG-1 nie powinny być bardziej restrykcyjne niż dla U, dlatego zostały doprecyzowane;</p> <p>c) profil możliwych inwestycji na AG-1 jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia i wymienionych ograniczeń i zakazów (w obecnie obowiązującym studium brak zakazu dla składowisk odpadów na AG-1 i AG-2, ustalenie zostało zachowane);</p> |
|     |           |                   |                                               | 2) o zmianę opisu przeznaczenia terenów U poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko                                                                                                                                                                                |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, co zostało utrzymane; nie wprowadza się zakazu dla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy                               | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                             |                                                                       |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                          | 5.                                                                    | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | oraz związanych z gospodarką odpadami;                                                                                                      |                                                                       |                            |                                                                      |                        | przedsięwziąć oddziałujących potencjalnie na środowisko;                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                               | 3) o zmianę przeznaczenia terenów IT w północnej części Nadarzyna na tereny U, z wyłączeniem terenu oczyszczalni;                           |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 3) tereny IT stanowią rezerwy pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy planowane na działkach gminnych;                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 4) zastrzeżenia do zapisów studium dotyczących ochrony p.powodziowej i WOChK;                                                               |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 4) zapisy studium wystarczające – obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych dot. prawa wodnego i WOChK;                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                   |                                               | 5) prośba o przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                            |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 5) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28. | 35.       | 10.02.2014        | Mieszkańcy Gminy Nadarzyn - 14 osób           | Wnosi o:                                                                                                                                    | obszar studium, w szczególności: Nadarzyn, Wolica, Kajetany i Szamoty | AG-1, IT                   |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |           |                   |                                               | 1) o zmianę przeznaczenia terenów AG-1 położonych w granicy z WOChK i na obszarach zagrożenia powodzią na tereny U lub wprowadzenie zakazu: |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 1) wskazane obszary AG-1 funkcjonują w obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, zmiana przeznaczenia grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje; w zakresie proponowanych ograniczeń: |
|     |           |                   |                                               | a) lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej,                                                                              |                                                                       |                            |                                                                      |                        | a) zakaz lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej jest zasadny dla terenów z zabudową mieszkaniową i usługami np. M-2 (na AG-1 dopuszczona ograniczona funkcja mieszkaniowa - wbudowana i dla potrzeb własnych);                                                                       |
|     |           |                   |                                               | b) przedsięwziąć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko;                                                                      |                                                                       |                            |                                                                      |                        | b) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwziąć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko – zapisy dla AG-1 nie powinny być bardziej                                                                                                                        |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy                               | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                          | 5.                                                                    | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               | c) inwestycji związanych z gospodarką odpadami;                                                                                                                                             |                                                                       |                            |                                                                      |                        | restrykcyjne niż dla U, dlatego zostały doprecyzowane;                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                   |                                               | 2) o zmianę opisu przeznaczenia terenów U poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko oraz związanych z gospodarką odpadami; |                                                                       |                            |                                                                      |                        | c) profil możliwych inwestycji na AG-1 jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia i wymienionych ograniczeń i zakazów (w obecnie obowiązującym studium brak zakazu dla składowisk odpadów na AG-1 i AG-2, ustalenie zostało zachowane);                      |
|     |           |                   |                                               | 3) o zmianę przeznaczenia terenów IT w północnej części Nadarzyna na tereny U, z wyłączeniem terenu oczyszczalni;                                                                           |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 2) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, co zostało utrzymane; nie wprowadza się zakazu dla przedsięwzięć oddziałujących potencjalnie na środowisko; |
|     |           |                   |                                               | 4) zastrzeżenia do zapisów studium dotyczących ochrony p.powodziowej i WOChK;                                                                                                               |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 3) tereny IT stanowią rezerwy pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy planowane na działkach gminnych;                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | 5) prośba o przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                                                                            |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 4) zapisy studium wystarczające – obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych dot. prawa wodnego i WOChK;                                                                                                                                                                             |
| 29. | 36.       | 10.02.2014        | Agnieszka Orszanowska                         | Wnosi o:                                                                                                                                                                                    | obszar studium, w szczególności: Nadarzyn, Wolica, Kajetany i Szamoty | AG-1, IT                   |                                                                      |                        | 5) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | 1) o zmianę przeznaczenia terenów AG-1 położonych w granicy z WOChK i na obszarach zagrożenia                                                                                               |                                                                       |                            |                                                                      |                        | 1) wskazane obszary AG-1 funkcjonują w obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, zmiana                                                                                                                                             |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |           |                   |                                               | <p>powodzą na tereny U lub wprowadzenie zakazu:</p> <p>a) lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>b) przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko;</p> <p>c) inwestycji związanych z gospodarką odpadami;</p> |                                         |                            |                                                                      |                        | <p>przeznaczenia grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje; w zakresie proponowanych ograniczeń:</p> <p>a) zakaz lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej jest zasadny dla terenów z zabudową mieszkaniową i usługami np. M-2 (na AG-1 dopuszczona ograniczona funkcja mieszkaniowa - wbudowana i dla potrzeb własnych);</p> <p>b) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko – zapisy dla AG-1 nie powinny być bardziej restrykcyjne niż dla U, dlatego zostały doprecyzowane;</p> <p>c) profil możliwych inwestycji na AG-1 jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia i wymienionych ograniczeń i zakazów (w obecnie obowiązującym studium brak zakazu dla składowisk odpadów na AG-1 i AG-2, ustalenie zostało zachowane);</p> |
|     |           |                   |                                               | 2) o zmianę opisu przeznaczenia terenów U poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko oraz związanych z gospodarką odpadami;                                                                    |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, co zostało utrzymane; nie wprowadza się zakazu dla przedsięwzięć oddziałujących potencjalnie na środowisko;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                          |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                     |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                       | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                  |
|     |           |                   |                                               | 3) o zmianę przeznaczenia terenów IT w północnej części Nadarzyna na tereny U, z wyłączeniem terenu oczyszczalni;                        |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) tereny IT stanowią rezerwy pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy planowane na działkach gminnych;             |
|     |           |                   |                                               | 4) zastrzeżenia do zapisów studium dotyczących ochrony p.powodziowej i WOChK;                                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zapisy studium wystarczające – obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych dot. prawa wodnego i WOChK;                                                                   |
|     |           |                   |                                               | 5) prośba o przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                             |
| 30. | 37.       | 10.02.2014        | Stowarzyszenie „Szpaler”                      | Wnosi o:                                                                                                                                 | obszar studium                          |                            |                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                     |
|     |           |                   |                                               | 1) wyznaczenie na terenie Wolicy terenu usług publicznych, w tym oświaty (przeniesione przedszkole) jako obszaru przestrzeni publicznej; |                                         |                            |                                                                      |                        | 1) kierunek przeznaczenia M-2 umożliwia realizację wnioskowanych inwestycji; ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w chwili możliwości zakupu przez gminę konkretnej działki; |
|     |           |                   |                                               | 2) zmianę klasy dróg w Wolicy z L na D – dot. ul. Długiej, Zielonej i Ogrodniczej;                                                       |                                         |                            |                                                                      |                        | 2) rozpoczęto działania związane z realizacją dróg L (podziały i wykupy gruntu);                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 3) utrzymanie ustalenia obowiązującego studium w zakresie drogi łączącej ul. Ogrodniczą z Cygańską;                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | 3) zrezygnowano z powodu wcześniejszych protestów mieszkańców; w obowiązującym MPZP nie ustalono tej drogi;                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 4) przywrócenie ustalenia obowiązującego studium w zakresie terenu Z z wodą przy „Maximucie”;                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 4) zmiana przeznaczenia dokonana na podstawie rozstrzygniętego pozytywnie wniosku właściciela terenu złożonego do studium;                                                          |
|     |           |                   |                                               | 5) wprowadzenie zakazu handlu hurtowego dla terenów M-2;                                                                                 |                                         |                            |                                                                      |                        | 5) ustalenie obecnie obowiązującego studium, zmiana grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje;                             |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 6) wprowadzenie 20m strefy wolnej od zabudowy w WOChK dla rowu „Mrówka” ;                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 6) ustalenie nie konieczne, ponieważ zgodnie z przepisami odrębnymi dot. WOChK dotyczy tylko rzek;                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |           |                   |                                               | 7) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie rozpraszania zabudowy i priorytetowego zagospodarowywania obszarów częściowo zabudowanych;                                                                                                     |                                         |                            |                                                                      |                        | 7) zakres obszarów budowlanych wynika z obecnego studium, polityki przestrzennej gminy i wniosków mieszkańców; zapisy dot. zasad lokalizacji zabudowy są celowe, ponieważ mają wskazywać prawidłowe postępowanie podczas przekształceń w zagospodarowaniu;                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               | 8) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. nie przeznaczanie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie zabytkowych pałaców i parków w Młochowie, Rozalinie i Paszkowie (otwarcia i osie widokowe) ;                                                  |                                         |                            |                                                                      |                        | 8) zachowanie otwarc i osi widokowych dla zabudowy zabytkowej nie wyklucza możliwości powstania nowej zabudowy w sąsiedztwie;                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 10) zmianę sformułowania w rozdziale VI.8.1. „nie planuje się wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady” na „zakaz .....” oraz wprowadzenie zakazu przetwarzania i magazynowania odpadów dla wszystkich terenów za wyjątkiem IT; |                                         |                            |                                                                      |                        | 10) ustalenie celowe – gmina nie planuje wyznaczania terenów dla składowisk i innych dodatkowych instalacji przetwarzających odpady jako inwestycji gminnych realizowanych na terenach IT, jednocześnie nie zabrania takich inwestycji w innych obszarach pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia danego terenu i spełnienia wymienionych ograniczeń i zakazów; |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |           |                   |                                               | 11) wprowadzenie na rysunku zmian w zagospodarowaniu spójnych z ustaleniem dot. ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;                                                                                                                                                                                      |                                         |                            |                                                                      |                        | 11) zapisy celowe, o konieczności ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przeznaczonych w studium pod budownictwo ostatecznie decyduje organ wydający zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |           |                   |                                               | 12) zastrzeżenia do normatywu działek dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej w WOChK (300m2) - szczególnie w odniesieniu do wsi Krakowiany i Wola Krakowiańska wobec rygorystycznych zapisów dot. Strzeniówki, wobec sąsiedztwa z rezerwatami przyrody i wobec zasad ochrony przyrody wynikających z przepisów dot. WOChK; |                                         |                            |                                                                      |                        | 12) ustalenia dot. intensywności zagospodarowywania terenów poszczególnych wsi w gminie funkcjonują w obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, rygorystyczne ustalenia dla Strzeniówki wynikają z uwarunkowań wsi (WOChK – strefa zwykła + strefa ochrony urbanistycznej, obecność licznych obszarów leśnych)                                                                                      |
|     |           |                   |                                               | 13) zastrzeżenia do zróżnicowania powierzchni działki usługowej w Starej Wsi a pozostałymi wsiami                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | 13) wynika z ustaleń obecnie obowiązującego studium i planów miejscowych oraz z uwzględnieniem istniejącej parcelacji;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |           |                   |                                               | 14) o zmianę przeznaczenia terenów AG-1 położonych w granicy z WOChK i na obszarach zagrożenia powodzią na tereny U lub wprowadzenie zakazu:<br><br>a) lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej;                                                                                                        |                                         |                            |                                                                      |                        | 14) wskazane obszary AG-1 funkcjonują w obecnie obowiązującym studium; gmina nie zmienia dotychczasowych zasad dot. polityki przestrzennej, zmiana przeznaczenia grozi odszkodowaniami dla właścicieli terenów, którym zostały by odebrane dotychczasowe przywileje; w zakresie proponowanych ograniczeń:<br>a) zakaz lokalizacji usług konfliktowych dla zabudowy mieszkaniowej jest zasadny dla terenów z zabudową mieszkaniową i usługami np. M-2 (na AG-1 |

| Lp. | Nr. uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu studium | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie uwag nieuwzględnionych |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                   |                                               |                                                                                                                                                                                              |                                         |                            | Uwaga uwzględniona                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  |           | 2.                | 3.                                            | 4.                                                                                                                                                                                           | 5.                                      | 6.                         | 7                                                                    | 8                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |           |                   |                                               | <p>b) przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko;</p> <p>c) inwestycji związanych z gospodarką odpadami;</p>                                                         |                                         |                            |                                                                      |                        | <p>dopuszczona ograniczona funkcja mieszkaniowa - wbudowana i dla potrzeb własnych);</p> <p>b) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko – zapisy dla AG-1 nie powinny być bardziej restrykcyjne niż dla U, dlatego zostały doprecyzowane;</p> <p>c) profil możliwych inwestycji na AG-1 jest dowolny, pod warunkiem spełnienia zgodności z kierunkiem przeznaczenia i wymienionych ograniczeń i zakazów (w obecnie obowiązującym studium brak zakazu dla składowisk odpadów na AG-1 i AG-2, ustalenie zostało zachowane);</p> |
|     |           |                   |                                               | 15) o zmianę opisu przeznaczenia terenów U poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących (zawsze i potencjalnie) na środowisko oraz związanych z gospodarką odpadami; |                                         |                            |                                                                      |                        | 15) w obecnie obowiązującym studium na terenach U obowiązuje zakaz tylko dla przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, co zostało utrzymane; nie wprowadza się zakazu dla przedsięwzięć oddziałujących potencjalnie na środowisko;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |           |                   |                                               | 16) o zmianę przeznaczenia terenów IT w północnej części Nadarzyna na tereny U, z wyłączeniem terenu oczyszczalni;                                                                           |                                         |                            |                                                                      |                        | 16) tereny IT stanowią rezerwy pod niezbędne inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej służące mieszkańcom gminy planowane na działkach gminnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |           |                   |                                               | 17) prośba o przeprowadzenie dyskusji publicznej;                                                                                                                                            |                                         |                            |                                                                      |                        | 17) dyskusja publiczna odbyła się dn. 9 stycznia 2014 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Załącznik: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.