

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nadarzyn.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nadarzyn zwany dalej „Regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku obowiązujące na terenie gminy Nadarzyn.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 1.

Obowiązek pozbywania się odpadów oraz sposób zbierania odpadów komunalnych dla nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy.

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do systematycznego pozbywania się odpadów komunalnych poprzez ich zbieranie i przekazywanie podmiotowi odbierającemu odpady lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zwanym dalej PSZOK.

2. Na terenie Gminy Nadarzyn odpady komunalne zbiera się selektywnie w podziale na następujące frakcje:

- 1) papier,
- 2) metale,
- 3) tworzywa sztuczne,
- 4) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 5) szkło,
- 6) bioodpady,
- 7) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 8) przeterminowane leki,
- 9) przeterminowane chemikalia,
- 10) zużyte baterie i akumulatory,
- 11) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 12) zużyte opony,
- 13) odpady budowlane i rozbiórkowe,
- 14) odpady tekstyliów i odzieży,
- 15) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- 16) odpady niebezpieczne.

3. Odpady, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6 należy zbierać w workach lub w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 5 i wystawić przed nieruchomość zgodnie z harmonogramem lub samodzielnie dostarczyć do PSZOK.
4. Odpady, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 należy samodzielnie dostarczyć do PSZOK lub przekazać w ramach mobilnej zbiórki odpadów gabarytowych przeprowadzanej 2 razy w roku.
5. Odpady, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 8- 16 należy samodzielnie dostarczyć do PSZOK.
6. Dopuszcza się, aby odpady, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 6 były kompostowane w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
7. Zwalnia się w całości z obowiązku posiadania worka na bioodpady w przypadku kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych.
8. Odpady pozostałe po wysegregowaniu frakcji odpadów zebranych zgodnie z zasadami opisanymi w § 1 ust.2 należy zbierać oddzielnie jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 5 i wystawić przed nieruchomość zgodnie z harmonogramem.

§ 2.

Obowiązek pozbywania się odpadów oraz sposób zbierania odpadów komunalnych dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

1. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne obowiązani są do zbierania odpadów komunalnych według zasad określonych w § 1 ust. 2 oraz § 1 ust 8.
2. Odpady, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 1 ust. 8 należy zbierać w workach lub w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 5 lub luzem w przypadku odpadów o dużych rozmiarach oraz przekazać podmiotowi uprawnionemu do odbioru tych odpadów.
3. Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne powinny zostać wyposażone w pojemniki dostosowane do ilości, rodzaju wytwarzanych odpadów i częstotliwości wywożenia.

§ 3.

Wymagania w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służącej do użytku publicznego.

1. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części nieruchomości służących do użytku publicznego należy uprzątać z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się tych zanieczyszczeń, zapewniając wolne przejście dla pieszych oraz przejazd w ciągach pieszo –rowerowych i drogach dla rowerów.
2. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników na drogę.

§ 4.

Wymagania w zakresie mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

1. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych poza myjniami pod warunkiem, że podczas mycia pojazdów samochodowych powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego.

2. Właściciel pojazdu może dokonywać napraw poza warsztatami naprawczymi pod warunkiem, że powstałe odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich późniejsze usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 5.

Wymogi ogólne dotyczące rodzajów i pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości.

1. Na terenie gminy Nadarzyn dopuszcza się następujące urządzenia do zbierania odpadów komunalnych:

1) pojemniki o pojemności od 120 l,

2) worki o pojemności od 120 l.

2. Pojemniki do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych powinny być w kolorze czarnym oznaczone napisem „odpady niesegregowane (zmieszane)”.

3. Pojemniki oraz worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych powinny być zgodne z wytycznymi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.

§ 6.

Szczegółowe wymagania dotyczące minimalnej pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanych, na których zamieszkują mieszkańcy.

1. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych:

1) dla zabudowy jednorodzinnej (o liczbie mieszkańców od 1 do 4 osób):

- a) pojemnik o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),
 - b) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- papier,
 - c) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- metale i tworzywa sztuczne,
 - d) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane- szkło,
 - e) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na bioodpady,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej (o liczbie mieszkańców powyżej 4 osób):
- a) pojemnik o pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),
 - b) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane - papier,
 - c) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane - metale i tworzywa sztuczne,
 - d) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na odpady segregowane - szkło,
 - e) worek o pojemności 0,12 m³ (120 litrów) na bioodpady,
- 3) dla zabudowy wielolokalowej:
- a) pojemnik o łącznej pojemności 1,1 m³ (1100 litrów) na odpady niesegregowane (zmieszane),
 - b) pojemnik o łącznej pojemności 1,1 m³ (1100 litrów) na odpady segregowane – metale i tworzywa sztuczne,
 - c) pojemnik o łącznej pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na odpady segregowane – szkło,
 - d) pojemnik o pojemności 1,1m³ (1100 litrów) na odpady segregowane – papier,
 - e) pojemnik o pojemności 0,24 m³ (240 litrów) na bioodpady.

§ 7.

Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy oraz terenów użytku publicznego i dróg publicznych, a powstają odpady komunalne.

Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne stosuje się pojemniki, o których mowa w § 5 o pojemności i ilości dostosowanej do potrzeb danej nieruchomości i charakteru prowadzonej na tej nieruchomości działalności.

§ 8.

Warunki rozmieszczania pojemników i worków, warunki utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, warunki utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek okresowego dezynfekowania przynajmniej 1 raz w roku pojemników na odpady komunalne oraz mycia nie rzadziej niż co 3 miesiące.
2. Pojemniki i worki nie powinny być uszkodzone oraz powinny być szczelnie zamknięte.
3. Miejsce gromadzenia odpadów powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Pojemniki oraz worki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości, z której te odpady pochodzą. Miejsce usytuowania pojemników lub worków powinno być łatwo dostępne zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne.
5. Właściciel nieruchomości powinien utrzymywać w czystości miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zaś powinien uprzątnąć odpady pozostałe po opróżnieniu pojemników.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 9.

Sposób postępowania właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych.

1. Właściciel nieruchomości przekazuje odpady komunalne przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne w terminach ustalonych w harmonogramach odbioru.
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany wystawić odpady przed godz. 6.00 w dniu odbioru. Pojemnik lub worek z odpadami nie powinien być wystawiony wcześniej niż w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru. Do tego czasu odpady należy przechowywać na terenie nieruchomości.

§ 10.

Minimalne wymagane częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

1. Ustala się następujące częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla nieruchomości zamieszkałych:

1) papier:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

2) metale i tworzywa sztuczne:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

3) szkło:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

4) bioodpady

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

5) odpady wielkogabarytowe:

a) dla wszystkich rodzajów nieruchomości 2 razy w ciągu roku (marzec, wrzesień zgodnie z harmonogramem),

6) odpady niesegregowane (zmieszane):

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na 2 tygodnie,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz na tydzień,

2. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości nie rzadziej niż:

1) w przypadku odpadów: papieru, szkła, metali, tworzyw sztucznych i odpadów opakowań wielomateriałowych - 1 raz na miesiąc,

2) w przypadku bioodpadów stanowiących odpady komunalne powinno odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie,

3) w przypadku niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych powinno odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie.

3. Odpady komunalne z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinny być odbierane z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia koszy ulicznych, nie rzadziej niż raz na tydzień.

§ 11.

Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych.

Ustala się następujące zasady w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1) Pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe musi być dostosowana przez właściciela nieruchomości do rzeczywistych potrzeb, a jego eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi przepełnienia zbiorników i wypływ nieczystości ciekłych poza zbiornik, jednak nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące.

2) Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno następować poprzez korzystanie z usług świadczonych przez podmioty prowadzące działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

§ 12.

1. Głównymi celami w zakresie gospodarki odpadami są:

- 1) zmniejszenie masy powstających odpadów komunalnych,
- 2) zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi.

2. Gmina prowadzi działania mające na celu informowanie i edukowanie mieszkańców w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 13.

1. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy ras uznawanych za agresywne, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, chyba że ze względu na rasę, wiek, stan zdrowia, cechy anatomiczne byłoby to nieuzasadnione.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń stałych w postaci odchodów pozostawionych przez psy i inne zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach).

Rozdział 7

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 14.

1. Zabrania się hodowli i chowu zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz letniskowej.
2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, innych niż określone w ust. 1, prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomość przed możliwością jej opuszczenia przez zwierzęta gospodarskie,
 - 2) uprzątać zanieczyszczenia stałe w postaci odchodów pozostawionych przez zwierzęta gospodarskie na ulicach, placach i chodnikach.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia.

§ 15.

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary zabudowy wielorodzinnej a także obiekty związane z przetwórstwem i dystrybucją żywności oraz o przeznaczeniu rekreacyjno - wypoczynkowym.
2. Terminy przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji ustala się następująco:
 - 1) od 1 kwietnia do 30 kwietnia,
 - 2) od 1 września do 30 września.