

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą oos”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 16.11.2020 r. przez Pana Marka Galla, ul. Sportowa 26, 05 – 319 Cegłów – pełnomocnika GH Sp. z o. o. Nieruchomości Sp. K., ul. Łopuszańska 53, 02 – 232 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa dwóch budynków magazynowych oraz budynku portierni,
wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą, położonych
w miejscowości Wolica, gmina Nadarzyn,
na działkach o numerach ewidencyjnych 794/5, 797/3, 803/2, 804/11 i 804/12”**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 15.04.2021r., znak WOOŚ-I.4220.1735.2020.AGO zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa dwóch budynków magazynowych oraz budynku portierni, raz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą, położonych w miejscowości Wolica, gmina Nadarzyn, na działkach o numerach ewidencyjnych 794/5, 797/3, 803/2, 804/11 i 804/12” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c „ustawy oos”, dotyczących:
 - a. dokonania wstępnych oględzin terenu w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody;
 - b. dokonania kontroli terenu przed rozpoczęciem robót i w trakcie budowy pod kątem obecności i bezpieczeństwa zwierząt – dokonania ewakuacji zwierząt lub wstrzymania prac w okresie rozrodczym zwierząt;
 - c. zabezpieczenia drzew znajdujących się w zasięgu prowadzonych prac;
 - d. zorganizowania zaplecza budowy na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi;
 - e. właściwego zdejmowania zdeponowania i zagospodarowania warstwy humusu;
 - f. zabezpieczenia wykopów w celu uniemożliwienia wpadaniu do nich zwierząt;
 - g. prowadzenia prac ziemnych i wykopów fundamentowych w okresach suchych, stosowania igłofiltrów w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działając zgodnie z właściwością jako organ RZGW, w opinii z dnia 4.02.2021 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.728.2020.KP (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 12.02.2021r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa dwóch budynków magazynowych oraz budynku portierni, raz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą, położonych w miejscowości Wolica, gmina Nadarzyn, na działkach o numerach ewidencyjnych 794/5, 797/3, 803/2, 804/11 i 804/12”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b „ustawy oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
 - stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
 - zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
 - wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne usuwania ewentualnych wycieków paliw;
 - podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych oraz do celów budowlanych z beczkownic lub sieci wodociągowej;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego gospodarowania niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi z zaplecza budowy, nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia w/w wód;
 - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem przewoźnych toalet, nie doprowadzając do ich przepełnienia;
 - właściwego zagospodarowania wód w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania wody z odwodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
 - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych z sieci wodociągowej;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – odprowadzania wód do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego, po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i osadników zawieszin, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i zmian kierunku i natężenia odpływu tych wód;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania.
4. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa informuję, że **zostały zebrane wystarczające materiały i dowody** do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. W powyższej sprawie, w **siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski** co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia;

6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki (uwzględniając możliwe obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących pandemii COVID-19).

WÓJT GMINY

 Dariusz Zwoleński

Wywieszono od dnia 5.05.2021r do dnia 18.05.2021r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn / Urzędu Gminy Raszyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 20.05.2021r

Otrzymują:

1. Pan Marek Gall ul. Sportowa 26, 05 – 319 Ceglów
 pełnomocnik GH Sp. z o. o. Nieruchomości Sp. K., ul. Łopuszańska 53, 02 – 232 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Raszyn ul. Szkolna 2A 05 – 090 Raszyn
4. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
 ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl