

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”,

### ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 26.10.2021 r. przez Panią Katarzynę Giersz, ul. Częstochowska 38, 42–350 Koziegłowy – pełnomocnika firmy „Marek Rytych Architekt” w dniu 26.10.2020 r., uzupełnionym w dniu 29.12.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa i eksploatacja zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej  
wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi,  
z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów”,  
na działkach ewidencyjnych nr 805/4, 806/5, 807/3 oraz części działki ewidencyjnej 808/9  
obręb Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie,**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 16.02.2021r., znak WOOŚ-I.4220.73.2021.AGO zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa i eksploatacja zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów”, na działkach ewidencyjnych nr 805/4, 806/5, 807/3 oraz części działki ewidencyjnej 808/9 obręb Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c „ustawy ooś”, dotyczących:
  - a. dokonania wstępnych oględzin terenu w celu analizy możliwej obecności gatunków chronionych i ich siedlisk, w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody;
  - b. dokonania kontroli terenu przed rozpoczęciem robót i w trakcie budowy pod kątem obecności i bezpieczeństwa zwierząt;
  - c. zabezpieczenia wykopów w celu uniemożliwienia wpadaniu do nich zwierząt;
  - d. stosowania do późniejszych nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów, z uwzględnieniem gatunków nektarodajnych;
  - e. uwzględnieniu wykonania stanowisk lęgowych i bytowych dla ptaków i owadów, w porozumieniu z nadzorem przyrodniczym;
  - f. zorganizowania zaplecza budowy na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi;
  - g. właściwego zdejmowania zdeponowania i zagospodarowania warstwy humusu;



- h. prowadzenia prac budowlanych i transportu materiałów w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>;
  - i. stosowania w trakcie eksploatacji urządzeń technicznych (wentylacyjnych, chłodniczych, grzewczych) o określonych dopuszczalnych mocach akustycznych i mocach energetycznych;
  - j. warunków korzystania z urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu (pompy diesla);
  - k. stosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 26.01.2020 r., znak L.dz. NZ.451.3.2021.696.12 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 28.01.2021 r.) oraz w opinii sanitarnej z dnia 4.02.2020 r., znak L.dz. NZ.451.8.2021.1421.26 (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 8.02.2021 r.), wydanej dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie i eksploatacja zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów”, na działkach ewidencyjnych nr 805/4, 806/5, 807/3 oraz części działki ewidencyjnej 808/9 obręb Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, stwierdził o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działając zgodnie z właściwością jako organ RZGW, w opinii z dnia 18.02.2021 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.741.2020.KP (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 24.02.2021r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa i eksploatacja zabudowy magazynowo – usługowo – produkcyjnej wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów”, na działkach ewidencyjnych nr 805/4, 806/5, 807/3 oraz części działki ewidencyjnej 808/9 obręb Wolica, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b „ustawy oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, dotyczących:
- stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
  - zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
  - wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne usuwania ewentualnych wycieków paliw;
  - podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
  - na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych oraz do celów budowlanych z sieci wodociągowej;
  - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego gospodarowania niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi z zaplecza budowy, nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia w/w wód;
  - na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem przewoźnych toalet, nie doprowadzając do ich przepełnienia;
  - właściwego zagospodarowania wód w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania wody z odwodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
  - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się ciekie wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych z sieci wodociągowej;
  - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – odprowadzania wód do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego, po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i osadników zawieszin, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i zmian kierunku i natężenia odpływu tych wód;
  - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej;
  - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania.



4. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa informuję, że **zostały zebrane wystarczające materiały i dowody** do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. W powyższej sprawie, w **siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski** co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia;
6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w poniedziałki, 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> w środy oraz 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w piątki (uwzględniając możliwe obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących pandemii COVID-19).

  
**WOJTA GMINY**  
**Dariusz Zwoźniński**

Wywieszono od dnia 5 marca 2021r do dnia 19 marca 2021r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn / Urzędu Gminy Raszyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 20 marca 2021r.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Giersz – pełnomocnik firmy „Marek Rytych Architekt”,  
ul. Częstochowska 38 42-350 Koziegłowy
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Raszyn ul. Szkolna 2A 05 – 090 Raszyn
4. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

- |   |                        |                   |
|---|------------------------|-------------------|
| 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie   | ul. H. Sienkiewicza 3  | 00 – 015 Warszawa |
| 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie   | ul. Armii Krajowej 2/4 | 05 – 800 Pruszków |
| 3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie<br>ul. Ekonomiczna 6 | 99 – 400 Łowicz        |                   |

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 [srodowisko@nadarzyn.pl](mailto:srodowisko@nadarzyn.pl)