

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr XXXII.419.2021
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 stycznia 2021r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru w Nadarzynie w Gminie Nadarzyn
- przy Placu Poniatowskiego

Obszar objęty planem położony jest pomiędzy ul. Poświętną a Pl. Poniatowskiego. Przedmiotowy teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany. Od strony ul. Poświętnej (w części południowo-wschodniej) zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony placu (w części północno-zachodniej) - zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokości 2 ½ kondygnacji. Od pozostałych stron obszar sąsiaduje z zagospodarowanymi działkami budowlanymi z zabudową o podobnym charakterze. W przeważającej części działki stanowią własność prywatną, uzbrojone w media. Ponadto, obszar posiada dostęp do istniejących systemów infrastruktury technicznej usytuowanych w terenach istniejących dróg publicznych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu, z których posiada obsługę komunikacyjną.

Celem sporządzonego planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmiany przeznaczenia terenów oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania oraz uaktualnienie ustaleń planu miejscowego w stosunku do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego planu miejscowego jest wynikiem m.in. uwzględnienia wniosku właściciela w sprawie zmiany dotychczasowego aktu prawa miejscowego.

W związku z zaplanowanym przeznaczeniem, które nie obejmuje wyznaczenia dróg publicznych, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Ustalenia planu nie powodują też konieczności realizacji infrastruktury technicznej, która mogłaby wpływać na budżet gminy, ponieważ obszar bezpośrednio graniczy z terenami uzbrojonymi w media oraz posiada częściowe wyposażenie w tym zakresie zrealizowane na potrzeby istniejącej zabudowy. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.