

Załącznik nr 1 do projektu uchwały Nr
Rady Gminy Nadarzyn
Nr
z dnia

Zmiana aktu wyznaczającego aglomerację jest konieczna w związku z następującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne: art. 87 ust. 1 Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy, ust. 4 Wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta z Wodami Polskimi, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy – z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Do uzgodnienia przepisy art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Część opisowa

1.

Podstawowe informacje na temat aglomeracji

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Nazwa aglomeracji: NADARZYN2. Wielkość RLM aglomeracji : 119383. Gmina wiodąca w aglomeracji: Gmina Nadarzyn4. Gminy w aglomeracji: Gmina Nadarzyn5. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym: Nadarzyn, Stara Wieś, Rusiec (część miejscowości)6. Wykaz nazw miejscowości wyłączanych z obszaru aglomeracji: nie dotyczy7. Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: Nadarzyn |
|---|

2.

Dokumenty stanowiące podstawę do wyznaczenia aglomeracji.

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak
1	2	3	4
1	<p><u>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:</u></p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XLIX/497/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rusiec w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 30, poz. 840 z dn. 31.01.2003 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XIII/336/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 231, poz. 6064 z dn. 01.09.2003 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XXVII/574/2004 z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 264, poz. 7212 z dn. 22.10.2004 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XXVIII/585/2004 z dnia 4 października 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 295, poz. 8065 z dn. 03.12.2004 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr LII/792/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 8397 z dn. 03.11.2006 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr L/448/2010 z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Nadarzyn – obszar Komorowska 1(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 190, poz. 5177 z dn. 13.11.2010 r),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr VIII/52/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Nadarzyn przy ul. Żółwińskiej (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 02.08.2011 r., Nr 138, poz. 4418),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr VIII/54/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 02.08. 2011 r., Nr 138, poz. 4420),</p>		X

<p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr IX/73/2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Rusiec Gminy Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 02.08.2011 r., Nr 142, poz. 4554),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr IX/74/2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Rusiec Gminy Nadarzyn(Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 02.08.2011 r., Nr 142, poz. 4555),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XXII/220/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn- rejon Urzędu Gminy(Dz. Urz. Woj. Maz. z 16 sierpnia 2012 r., poz. 5948),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XXV/259/2012 z dnia 18 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30 listopada 2012 r., poz. 8297),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XXXIV/354/2013 z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. z 23 sierpnia 2013 r., poz. 9353),;</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr XLVI/457/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek o numerach 156/2,156/3,156/4,156/5 położonych we wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21 sierpnia 2014 r. poz. 7944),</p> <p>Uchwała Rady Gminy Nadarzyn Nr IX/82/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn dla obszaru I, III (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 lipca 2015 r. poz. 6792),</p> <p>Uchwała Nr II.15.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nadarzyn w gminie Nadarzyn – dla działek nr ew. 871/3 - 871/16 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17 stycznia 2019 r. poz. 940),</p> <p>Uchwała Nr XV.205.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30</p>		
--	--	--

	października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 427/8 w Nadarzynie w Gminie Nadarzyn, (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 grudnia 2019 r. poz. 15279), Uchwała Nr XI.125.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stara Wieś w Gminie Nadarzyn dla obszaru II (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2 sierpnia 2019 r. poz. 9468).		
2	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn Zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/262/2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.		X
3	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	X	
4	Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	X	
5	Inne: „Oszacowanie liczby RLM na obszarze potencjalnego zwiększenia aglomeracji Nadarzyn”		X

3.1.

Informacje na temat długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej i liczby osób korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Lp.	Kanalizacja istniejąca	Długość [km]	Liczba osób korzystających z istniejącej kanalizacji			Uwagi
			Mieszkańcy	Osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji ¹	Sumaryczna liczba osób [kol 4 + kol 5]	
1	2	3	4	5	6	7
1	Sanitarna grawitacyjna	26,38				
2	Sanitarna tłoczna	5,45				
3	Ogólnospławna grawitacyjna	-				
4	Ogólnospławna tłoczna	-				
Razem		31,83	5720	246	5966	

3.2.

Informacje na temat długości i rodzaju sieci kanalizacyjnej i liczby osób korzystających w ramach dobudowanej sieci kanalizacyjnej, na której wykonanie zostały pozyskane środki finansowe - pozyskane środki na rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Nadarzyn w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w

aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Lp.	Kanalizacja istniejąca	Długość [km]	Liczba osób korzystających z istniejącej kanalizacji			Uwagi
			Mieszkańcy	Osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji ²	Sumaryczna liczba osób [kol 4 + kol 5]	
1	2	3	4	5	6	7
1	Sanitarna grawitacyjna	3,83				
2	Sanitarna tłoczna	0,56				
3	Ogólnospławna grawitacyjna	-				
4	Ogólnospławna tłoczna	-				
Razem		4,39	591	-	591	

3.3.

Informacje na temat planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej:

Lp.	Kanalizacja planowana do wykonania	Długość [km]	Liczba osób korzystających z planowanej kanalizacji			Uwagi
			Mieszkańcy	Osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji ³	Sumaryczna liczba osób [kol 4 + kol 5]	
1	2	3	4	5	6	7
1	Sanitarna grawitacyjna	19,97				
2	Sanitarna tłoczna	6,43				
3	Ogólnospławna grawitacyjna	-				
4	Ogólnospławna tłoczna	-				
Razem		26,4	3392	-	3392	

3.4.

Informacje na temat zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni:

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NADARZYNIE: - przepustowość oczyszczalni po realizacji inwestycji (m³/d) docelowa – 4000.

4.1. Informacje na temat istniejącej oczyszczalni ścieków.

Nazwa oczyszczalni ścieków: **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW NADARZYN**

Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres): ul. Turystyczna 50, 05-830 Nadarzyn.

Dane kontaktowe (telefon, e-mail, fax): 22 729 83 20.

Typ oczyszczalni ścieków – oczyszczalnia biologiczna bez usuwania biogenów spełniająca standardy odprowadzanych ścieków.

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska (data, znak, oznaczenie organu, termin ważności decyzji): zezwolenie Starosty Powiatu Pruszkowskiego, nr 444/2015, ważne do 11.06.2025 r.

4.2. Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji – 1290 m³

4.3. Przepustowość istniejącej oczyszczalni : średnia [m³/d]: 1500

4. 4. Informacje o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej – do zbiorowego systemu kanalizacji aglomeracji Nadarzyn zakończonego oczyszczalnią ścieków nie planuje się podłączenia zakładów przemysłowych.

Ilość ścieków przemysłowych (powstających w zakładach przemysłowych i usługowych), odprowadzanych do kanalizacji [m ³ /d] - nie dotyczy		
Wskaźnik	Wartość wskaźnika zanieczyszczeń	Ładunek zanieczyszczeń odprowadzany w ciągu doby [g/d]
1	2	3
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	nie dotyczy
ChZT _{Cr} [mgO ₂ /l]	nie dotyczy
Zawiesina ogólna [mg/l]	nie dotyczy
Fosfor ogólny [mgP/l]	nie dotyczy
Azot ogólny [mgN/l]	nie dotyczy
.....	nie dotyczy

4.5. Informacje o średniej dobowej ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz ich składzie jakościowym.

Ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /d]: 1290		
Wskaźnik	Wartość wskaźnika zanieczyszczeń	Uwagi
1	2	3
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	312
ChZT _{Cr} [mgO ₂ /l]	823
Zawiesina ogólna [mg/l]	297

Fosfor ogólny [mgP/l]
Azot ogólny [mgN/l]

5.1 Rodzaj i ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków:

Ścieki komunalne dopływające siecią kanalizacyjną (tys. m³ / r): - 456,0

Ścieki dowożone (tys. m³ / r): 15,0

Aktualne obciążenie oczyszczalni: 86%

Planowane obciążenie oczyszczalni po zrealizowaniu planowanego zakresu kanalizacji sanitarnej:

Średnie: (m³/d) – 1400

Średnio (% przepustowości): 93 %

2. Ilość mieszkańców obsługiwanych na terenie aglomeracji przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków:

Przydomowe oczyszczalnie ścieków - 0 szt.

Zbiorniki bezodpływowe – 2 580 szt.

6. Uzasadnienie określonej dla aglomeracji równoważnej liczby mieszkańców.

Wyszczególnienie:	RLM
Liczba mieszkańców korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej	5720
Liczba mieszkańców planowanych do podłączenia do projektowanej sieci kanalizacyjnej	3392
Liczba osób czasowo przebywających korzystających z sieci kanalizacyjnej	246
Równoważna Liczba Mieszkańców wynikająca z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe korzystające z istniejącej sieci kanalizacyjnej	-
Liczba mieszkańców oraz osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji, korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków komunalnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki bezodpływowe), określona na podstawie rejestrów prowadzonych przez gminę	2580
Równoważna Liczba Mieszkańców RLM (suma)	11 938

8. Informacje o strefach ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

nie dotyczy

9. Informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zawierające oznaczenie aktu prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

nie dotyczy

10. Informacje o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

1. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 2486).
2. 2 szt. dębów szypułkowych (Quercus robur) zwane „Bliźniakami” rosnące we wsi Rusiec przy ul. Rubinowej 5, na podstawie Orzeczenia Nr 534 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 października 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. RN m. st. Warszawy z dnia 26.12.1978 r. Nr 15, poz. 81) oraz Rozporządzenia Nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu pruszkowskiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3634).
3. 1 szt. dębu szypułkowego (Quercus robur) rosnący w Nadarzynie, przy ul. Mszczonowskiej 52, na podstawie Orzeczenia Nr 899 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 września 1985 r. o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z dnia 19.12.1985 r. Nr 19, poz. 171) oraz Rozporządzenia Nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu pruszkowskiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3634).

11. Poprawność wykonania części graficznej.

Lp.	Wyszczególnienie	Nie ⁴	Tak ¹²	Nie dotyczy ¹²
1	2	3	4	5
1	Część graficzna została wykonana na mapie topograficznej w skali 1: 10 000, a w przypadku jej braku - w skali 1:25 000.		X	
2	Oznaczono granice obszaru proponowanej aglomeracji (obszar objęty i przewidziany do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej).		X	
3	Oznaczono znajdujące się na terenie aglomeracji oczyszczalnie ścieków komunalnych, do których odprowadzane są (bądź odprowadzane będą) ścieki komunalne.		X	

4	Oznaczono granice administracyjne gminy / gmin zgodne z danymi z państwowego rejestru granic.		X	
5	Oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.			X
6	Oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.		X	
7	Oznaczono granice terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.		X	
8	Określono skalę planu w formie liczbowej i liniowej.		X	