

ROŚ.6220.5.2020.KP.5

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „ooś”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 15.06.2020 r. przez Pana Pawła Chomę ARCH. P.M. Sp. z o. o. S. k., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław – pełnomocnika Pegas Nieruchomości Sp. z o. o., ul. Poznańska 84, 05 – 850 Jawczyce, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa stacji paliw oraz automatycznej myjni samochodowej
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”
na działce o nr 432, obręb 0001 przy ul. Pruszkowskiej w miejscowości Nadarzyn,**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w opinii z dnia 27.07.2020r., znak WOOŚ-I.4220.948.2020.MKA zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw oraz automatycznej myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce o nr 432, obręb 0001 przy ul. Pruszkowskiej w miejscowości Nadarzyn nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w opinii nie wyszczególnił konkretnych warunków lub wymagań o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „ooś” do określenia w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „ooś” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „ooś” traktowane jest jako brak zastrzeżeń.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działając zgodnie z właściwością jako organ RZGW, w opinii z dnia 3.09.2020 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.463.2020.MS (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 14.09.2020r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw oraz automatycznej myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce o nr 432, obręb 0001 przy ul. Pruszkowskiej w miejscowości Nadarzyn, gmina Nadarzyn, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „ooś” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „ooś”, dotyczących:

- stosowania sprawnego sprzętu technicznego i urządzeń budowlanych;
- zabezpieczenia zaplecza budowy oraz wyznaczenia miejsca postoju pojazdów i maszyn na utwardzonym terenie, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntu i wód;
- wyposażenia terenu inwestycji w materiały sorpcyjne usuwania ewentualnych wycieków paliw;
- podejmowania odpowiednich działań w sytuacjach awaryjnych w celu usunięcia zanieczyszczeń wprowadzonych do gruntu i właściwego postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych oraz do celów budowlanych z sieci wodociągowej;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego gospodarowania niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi z zaplecza budowy, nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia w/w wód;

- na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania ścieków bytowych sanitarnych, z wykorzystaniem przewoźnych toalet, nie doprowadzając do ich przepełnienia;
 - właściwego zagospodarowania wód w uzasadnionych przypadkach konieczności odwodnień wykopów, prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczania czasu odwadniania wykopu do minimum, zagospodarowania wody z odwodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - prowadzenia robót ziemnych bez naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczających ingerencję w warstwy wodonośne;
 - właściwego zagospodarowania zdjętej warstwy ziemi, z uwzględnieniem składowania odkładu poza obszarami na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierania wody dla potrzeb bytowych z sieci wodociągowej;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych – odprowadzania wód do kanalizacji deszczowej lub zbiornika retencyjnego, po podczyszczeniu przy wykorzystaniu separatorów substancji ropopochodnych i osadników zawieszonych, bez zalewania terenów sąsiednich i powodowania zmiany stanu wód na gruncie i zmian kierunku i natężenia odpływu tych wód;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania ścieków z myjni samochodowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - prowadzenia właściwej gospodarki odpadami z uwzględnieniem selektywnego zbierania i magazynowania.
4. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa informuję, że **zostały zebrane wystarczające materiały i dowody** do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
5. W powyższej sprawie, w **siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski** co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji środowiskowej. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia;
6. Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki (uwzględniając możliwe obostrzenia wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących pandemii COVID-19).

WÓJTA GMINY

Dariusz Zwoliński

Wywieszono:

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn / Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

od dnia 13.10.2020 do dnia 27.10.2020

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 28.10.2020

Otrzymują:

1. Pan Paweł Choma ARCH. P.M. Sp. z o. o. S. k., ul. Powstańców Śląskich 112, 53 – 333 Wrocław
– pełnomocnik Pegas Nieruchomości Sp. z o. o., ul. Poznańska 84, 05 – 850 Jawczyce
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl