

INFORMACJA NR 1 DLA OFERENTÓW

Dotyczy: konkursu ofert na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych

W związku z zapytaniem Oferentów Gmina Nadarzyn wyjaśnia, co następuje:

Pytanie:

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania emisją obligacji oraz finansowanej / -ych dotacją / -ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem emisji,

b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Gmina w ramach emisji obligacji nie przewiduje inwestycji finansowanych dotacją z UE.

Pytanie:

1. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odp.: Nie.

2. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odp.: Nie.

3. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odp.: Nie.

4. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odp.: Nie.

5. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odp.: Nie.

6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odp.: Nie.

7. Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

Odp.: Nie.

8. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

-wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):

Odp.: 56 553 tys.

-wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odp.:0

-wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odp.: 0

-wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

Odp.: 0

-wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odp.: 0

Pytanie:

Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- wartość zawartych umów (w tys. PLN)

Odp.: 12 473 tys.

- w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odp.: 4 126 tys.

- wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

Odp.: 0

- w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odp.: 0

Pytanie:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzało się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

Odp.: 190 tys.

Pytanie:

Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon, % udziałów jakie posiada JST).

Odpowiedź:

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z o.o., 05-830 Nadarzyn, ul. Graniczna 4, Regon 146319317, udziały 100 %

Pytanie:

a)Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku?

b) Jakie są przyczyny spadku dochodów majątkowych w 2020 roku w porównaniu do roku 2019?

c) Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku?

d) Jakie są przyczyny spadku wydatków majątkowych w 2020 roku w porównaniu do roku 2019?

Odpowiedź:

Ad. a) Na wzrost dochodów bieżących w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku w wysokości 4 664 123,89 zł składa się wzrost planowanych dochodów z tytułu udziałów w podatkach: PIT o 428 tys. zł, CIT o 509 tys. zł oraz z planowanych wpływów z dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące o kwotę 3 422 tys. zł.

Ad. b) Planowany spadek dochodów majątkowych w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku, wynika z planowanych do uzyskania w 2020 roku niższych kwot dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje o 5 600 tys. zł. Większa część inwestycji to inwestycje kontynuowane, na realizację których Gmina uzyskała dotacje już w roku 2019.

Ad. c) Planowany wzrost wydatków bieżących na 2020 rok w porównaniu do 2019 roku wynika ze wzrostu wydatków na wynagrodzenia i pochodne do wynagrodzeń o 5 067 tys. zł w związku z wprowadzonymi podwyżkami wynagrodzeń dla pracowników oświaty, na obsługę długu o 210 tys. zł., oraz na bieżące funkcjonowanie placówek oświatowych, terenów zielonych oraz na zadania pomocy społecznej.

Ad. d) Spadek wydatków majątkowych w 2020 roku w porównaniu do 2019 roku wynika ze wzrostu wydatków bieżących oraz wprowadzonej w dniu 08.04.2020 oraz 03.06.2020 roku korekty budżetu. Powyższe spowodowane zostało pandemią COVID-19.

Pytanie:

1. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2020:

1. został jednoznacznie określony? Odp.: **TAK**

2. został wyceniony? Odp.: **TAK, 817 569,00 zł**

2. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

Odp.: **604 000 ,00 zł**

3. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

Odp.: **888 487 ,00 zł**

4. Czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odp.: **TAK, cztery razy.**

Odpowiedź:

Majątek przeznaczony do sprzedaży został wyceniony następująco:

- ul. Polna obręb Nadarzyn (dz. 925, 926/1,2033), operat szacunkowy na dzień 16 października 2019 r. wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Walentyne Korniluk, nr uprawnień zawodowych 2771, kwota z wyceny 122 762,00 zł netto.

- ul. Mszczonowska, obręb Nadarzyn (dz.301/5), operat szacunkowy z dnia 30 sierpnia 2019 r. wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Walentyne Korniluk nr uprawnień zawodowych 2771, kwota z wyceny 688 487,00 zł netto.

- odszkodowanie za przejęcie (na podstawie decyzji ZRID Nr 280/II/2016 z dnia 12.08.2019) nieruchomości (działki 991/3) pod inwestycję celu publicznego. Pierwsza decyzja orzekająca o wysokości odszkodowania wydana została przekazana do ponownego rozpatrzenia.

Wojewoda w decyzji orzekł o odszkodowaniu w wysokości 2 600 000 zł. GDDKiA przekazała na konto Gminy zaliczkę 70 % przyznanej kwoty tj. 1 832 488,29 zł.

Pozostałą kwotę planowanych dochodów majątkowych stanowią wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie 30 000,00 zł.

Pytanie:

Na jakim poziomie (kwota) na dzień 24.06.2020 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź:

Na dzień 24.06.2020 r. na konto urzędu wpłynęła kwota wadium na sprzedaż w przetargu działka Nr 301/5 w Nadarzynie w wysokości 40 000,00 zł, akt notarialny zostanie podpisany dnia 09.07.2020 r. obowiązek zapłaty za działkę 404 000,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pytanie:

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założenia dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2021-2023

Odpowiedź:

Założenia planowanych dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2021 – 2023 dotyczą sprzedaży nieruchomości, wpływów z opłat za odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego oraz przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych na dzień 31.03.2020 r.

Odpowiedź:

Na dzień 31 marca 2020 roku wykonanie dochodów majątkowych z tytułu dotacji wyniosło 802 tys. zł, a wykonanie wydatków majątkowych 3 700 tys. zł. W okresie zimowym inwestycje kontynuowane realizowane są w mniejszym zakresie, a nowe były w fazie przygotowania do realizacji.

Pytanie:

Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 31.03.2020 r.? Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź:

Pozostałe należności wymagalne pozycja N.4.2 sprawozdania Rb-N sporządzonego na dzień 31.03.2020 r. to należności z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz niepodatkowych należności budżetowych od osób fizycznych i prawnych, a także należności z tytułu funduszu alimentacyjnego od dłużników alimentacyjnych.

W przypadku należności wymagalnych z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych ponad 90% z nich objętych jest postępowaniem egzekucyjnym w formie egzekucji administracyjnej (tytuły wykonawcze) lub postępowaniem sądowym.

W przypadku należności wymagalnych z tytułu podatków i opłat od osób prawnych dochodzone są poprzez postępowania egzekucyjne prowadzone przez właściwy urząd skarbowy, komornika, syndyka

Pytanie:

Czy wyrażają Państwo zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości wykupu przedmiotowych obligacji?

Odpowiedź:

Tak. Gmina wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości wykupu obligacji.

Pytanie:

Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2020-2030 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeśli tak, to na jaką kwotę są zawarte umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Odpowiedź:

Zaplanowane na rok 2020 dotacje majątkowe mają pokrycie w podpisanych umowach lub informacjach o przyznanych środkach .

Dotacje wynikające z podpisanych umów na dofinansowanie projektów w ramach środków z UE: 4 126 196,47 zł.

Dotacja uzyskana od Gminy Grodzisk Mazowiecki na podstawowe porozumienia: 120 000,00zł.

Przyznane dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (MIAS 2020): 50 000,00 zł (przed podpisaniem umowy).

Przyznana dotacja z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego (projekt MALUCH 2020): 55 701,24 zł (przed podpisaniem umowy).

Na rok 2021 kwota dotacji wynikająca z podpisanej umowy na dofinansowanie projektu w ramach środków z UE: 74 247,30 zł.

Gmina przygotowuje wniosek o dotacje z EFRR na projekt Wdrożenie e-usług w Gminie Nadarzyn. Planowane dofinansowanie wynosi na 2021 r. 507 000,00 tys., na 2022 r. 722 760,00 tys. .

Pytanie:

Prosimy o informacje wyjaśniające możliwy wpływ pandemii (COVID-19) na plan dochodów i wydatków budżetu na 2020 rok, szczególnie w zakresie:

- a) czy mogą być zagrożone źródła dochodów i ewentualnie w jakim zakresie?
- b) czy możliwe są korekty w planie dochodów budżetowych i ewentualnie w jakim zakresie?
- c) czy z uwagi na pandemię są wdrażane działania zabezpieczające realizację budżetu na 2020 i w kolejnych latach?

Odpowiedź:

Gmina Nadarzyn z uwagi na pandemię wdrożyła już działania zabezpieczające realizację budżetu w 2020 roku i w kolejnych latach. Na sesjach w kwietniu i czerwcu Rada Gminy Nadarzyn wprowadziła korekty budżetu w planie dochodów i wydatków budżetowych, w planie przychodów i rozchodów oraz skorygowała wynik budżetu. Na dzień dzisiejszy Gmina nie widzi zagrożenia dla źródeł dochodów.

Pytanie:

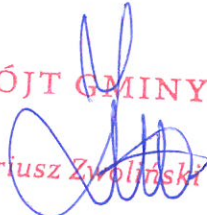
Prosimy o informację czy uwagi Składu Orzekającego. Które zostały zawarte w opinii RIO w sprawie projektu budżetu na 2020 rok zostały uwzględnione przez Państwa i ujęte przy podejmowaniu uchwały budżetowej na 2020 rok przez Radę Gminy Nadarzyn.

Odp.: **Tak. Uwagi zostały uwzględnione i usunięte przy podejmowaniu uchwały budżetowej na 2020 rok przez Radę Gminy Nadarzyn.**

Pytanie:

Prosimy o informację czy uwagi Składu Orzekającego, które zostały zawarte w opinii RIO w sprawie projektu WPF na lata 2020-2026 zostały uwzględnione przez Państwa i ujęte przy podejmowaniu uchwały WPF na lata 2020-2026 przez Radę Gminy Nadarzyn.

Odp.: **Tak. Uwagi zostały uwzględnione i usunięte przy podejmowaniu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020 – 2026 przez Radę Gminy Nadarzyn.**

WÓJT GMINY

Dariusz Zwoleński