

Gmina Nadarzyn



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Nadarzyn, czerwiec 2020 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje.....	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II Program emisji obligacji	5
III Sytuacja finansowa emitenta	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Nadarzyn znajdująca się w województwie mazowieckim.

Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Dariusz Zwoliński.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Mszczonowskiej 24, 05-830

Nadarzyn. Z Gminą można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (22) 729 81 85 lub drogą elektroniczną pod adresem: gmina@nadarzyn.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Nadarzyn położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim. Oddalona jest od Pruszkowa o około 9 km, od Piaseczna o około 16 km oraz od Warszawy o około 23 km, dlatego też pozostaje w obszarze bezpośrednich wpływów miast (społecznych, ekonomicznych, rekreacyjnych i infrastrukturalnych). W skład Gminy wchodzi 15 sołectw, zaś terytorium gminy obejmuje obszar 73,4 km².



Rysunek 1. Gmina Nadarzyn na tle powiatu pruszkowskiego

Według danych z 2018 roku ludność Gminy wynosi 13.654 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 186 osób/km².

Infrastruktura w Gminie Nadarzyn

W granicach Gminy Nadarzyn lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- droga krajowa nr 8 – Granica Państwa (PL-CZ) > Kudowa-Zdrój – Kłodzko – Wrocław – Wieluń – Bełchatów – Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko > Granica Państwa (PL-LT)
- droga wojewódzka nr 721- Nadarzyn - Lesznówola - Piaseczno - Konstancin - Wiązowna – Duchnów,
- droga wojewódzka nr 720 - Błonie - Brwinów - Otrębusy – Nadarzyn.

Gospodarka Gminy Nadarzyn

Według danych GUS na koniec 2018 roku na terenie Gminy Nadarzyn funkcjonowało 2.645 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na Gminie Nadarzyn podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), M (działalność profesjonalna, naukowa, techniczna). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Nadarzyn znaczną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (2.568 takich podmiotów).

II .Program emisji obligacji

Gmina Nadarzyn wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 25.200 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 25.200.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów dwieście tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- w 2027 r. zostaną wykupione obligacje serii A20 o wartości 3.300.000 zł,
- w 2027 r. zostaną wykupione obligacje serii B20 o wartości 3.300.000 zł,
- w 2028 r. zostaną wykupione obligacje serii C20 o wartości 3.400.000 zł,
- w 2028 r. zostaną wykupione obligacje serii D20 o wartości 3.400.000 zł,
- w 2029 r. zostaną wykupione obligacje serii E20 o wartości 3.400.000 zł,
- w 2029 r. zostaną wykupione obligacje serii F20 o wartości 3.400.000 zł,
- w 2030 r. zostaną wykupione obligacje serii A21 o wartości 5.000.000 zł,

Celem emisji w latach 2020-2021 jest finansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych obligacji.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Nadarzyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący :

<https://bip.nadarzyn.pl/569,uchwaly>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 25.200.000 zł przez Gminę Nadarzyn. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.