

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ORAZ
INFORMACJA O UDZIAŁACH W SPÓŁCE**

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy – **149,94285 ha**, w tym **143,8881 ha** dróg (bez oddanych w użytkowanie).
2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy - **21,0435 ha**.
3. Nieruchomości stanowiące współwłasność – **0,7252 ha (powierzchnia we własności 0,5692 ha)**.
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **6,6346 ha**.
5. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie art. 4 ust. w związku z art. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 916 ze zm.). - **6,05475 ha**
6. Nieruchomości oddane w użytkowanie – **101,0499 ha**
7. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – nie przekazano.
8. Nieruchomości oddane w dzierżawę (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę tylko część działki) – **74,1397 ha**.
9. Udziały w spółce: Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. o wartości **103 031 638,00 zł**

II. WPLYWY Z NIERUCHOMOŚCI

1. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości – **484 769,18 zł netto**
2. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2019r. **138 730,00 zł netto**
3. Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **48 891,58 zł netto**
4. Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **10 728,00 zł netto**

Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

III. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

a) w części dotyczącej własności gruntów:

Drogi przekazane Gminie w drodze darowizny				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	263/41	0,0998	Urzut	43/2019
2	263/40	0,2157		
3	108/19	0,1041	Stara Wieś	4292/2018 (nie wykazana za 2018r.)
4	50/4	0,0515	Stara Wieś	1281/2019
5	50/23	0,2389		
6	50/42	0,2396		
7	50/43	0,0012		
8	51/5	0,0540		
9	81/10	0,3101	Rozalin	3207/2019
10	368/4	0,0625	Rusiec	3813/2019
11	368/17	0,3324		
12	762/3	0,0550	Nadarzyn	3805/2019
13	55/15	0,3306	Krakowiany	5096/2019
14	125/34	0,1640	Nadarzyn	6012/2019
	Suma			

Nieruchomości, które przeszły na własność Gminy na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	408/3	0,0229	Wolica	7/2019
2	55/14	0,0204	Krakowiany	8/2019
3	55/24	0,0175		
4	142/1	0,0641	Strzeniówka	3/2019
5	142/2	0,0258		
6	142/3	0,0221		
7	142/4	0,15		
8	117/14	0,0030	Rozalin	9/2019
9	29/5	0,0698	Walendów	12/2019
10	173/26	0,0459	Strzeniówka	15/2019
11	269/55	0,0048	Urzut	27/2019
12	269/56	0,0087		
13	37/9	0,0047	Urzut	28/2019

14	39/8	0,0033		
15	175/3	0,0057	Urzut	36/2019
16	175/6	0,0042		
17	606/30	0,1344		
18	235/53	0,0239	Wolica	37/2019
19	389/10	0,0049	Rusiec	31/2019
20	807/4	0,0471	Wolica	53/2016 (nie wykazana za 2018)
21	797/4	0,0176		
22	803/3	0,0198		
23	804/13	0,0217		
24	806/6	0,0458		
25	805/5	0,0100		
26	794/6	0,0201		
27	51/18	0,0106		
28	51/64	0,0045	Stara Wieś	41/2019
29	840/1	0,0060	Wolica	35/2013 (nie wykazana za 2018)
30	328/12	0,0243	Nadarzyn	42/2019
31	17/4	0,0187	Wola Krakowiańska	43/2019
32	116/3	0,0286	Rozalin	7230-18/2000 (nie wykazana za 2018)
33	174/20	0,0027	Strzeniówka	46/2019
34	326/6	0,0240	Strzeniówka	26/2012
35	326/9	0,0235		
36	57/73	0,0518	Stara Wieś	48/2019
37	6/48	0,0375	Młochów	46/2012 (nie wykazana za 2018)
38	107/20	0,0492	Krakowiany	55/2013 (nie wykazana za 2018)
39	409/12	0,0159	Nadarzyn	11/2013 (nie wykazana za 2018)
40	37/24	0,0084	Nadarzyn	60/2012 (nie wykazana za 2018)
41	54/7	0,0012	Urzut	10/2014 (nie wykazana za 2018)
42	162/5	0,0376	Kajetany	54/2019
43	556/3	0,0032	Wolica	55/2019
Suma		0,6159		

Nabywanie nieruchomości na mocy ostatecznych decyzji administracyjnych				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	1005/2	0,1864	Wolica	803/2019
Suma		0,1864		

Nieruchomości zbyte przez Gminę (sprzedaż)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	496/2	0,0238	Nadarzyn	3404/2019
	Suma	0,0595		

b) w części dotyczącej gruntów w użytkowaniu wieczystym

Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie art. 4 ust. w związku z art. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 916 ze zm.).

Prawo użytkowania wieczystego przekształcone w prawo własności			
Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Obręb
1	190/6	800	Nadarzyn
2	190/9	756	Nadarzyn
3	190/11	721	Nadarzyn
4	190/21	748	Nadarzyn
5	190/23	754	Nadarzyn
6	190/24	757	Nadarzyn
7	495	200	Nadarzyn
8	601/7	468	Nadarzyn
9	647/5	500	Nadarzyn
10	647/7	471	Nadarzyn
11	647/8	471	Nadarzyn
12	647/9	471	Nadarzyn
13	647/15	500	Nadarzyn
14	647/16	500	Nadarzyn
15	998	200	Nadarzyn
16	1003	200	Nadarzyn
17	1024/2	2417	Nadarzyn
18	1032	335	Nadarzyn
19	1033	500	Nadarzyn
20	1041/1	1418	Nadarzyn
21	1043/1	500	Nadarzyn
22	1044	277	Nadarzyn
23	1046	271	Nadarzyn
24	1050	329	Nadarzyn
25	1056/1	429	Nadarzyn
26	1057/1	760	Nadarzyn
27	1058	600	Nadarzyn
28	1061	400	Nadarzyn
29	1062	394	Nadarzyn

30	1064/1	784	Nadarzyn
31	1066	389	Nadarzyn
32	1067	263	Nadarzyn
33	1068	263	Nadarzyn
34	1069	397	Nadarzyn
35	1071	500	Nadarzyn
36	1080	400	Nadarzyn
37	1083	350	Nadarzyn
38	1090	960	Nadarzyn
39	1091/1	635	Nadarzyn
40	1099	550	Nadarzyn
41	1102	229,5	Nadarzyn
42	1104	404	Nadarzyn
43	1111	437	Nadarzyn
44	1113	501	Nadarzyn
45	1119	474	Nadarzyn
46	1120	382	Nadarzyn
47	1125	363	Nadarzyn
48	1126	397	Nadarzyn
49	1129	409	Nadarzyn
50	1132	261	Nadarzyn
51	1136	370	Nadarzyn
52	1137	371	Nadarzyn
53	1139	266	Nadarzyn
54	1140	403	Nadarzyn
55	1142	300	Nadarzyn
56	1145	258	Nadarzyn
57	1146	253	Nadarzyn
58	1147/1	380	Nadarzyn
59	1149	257	Nadarzyn
60	1153/1	350	Nadarzyn
61	1160	261	Nadarzyn
62	1161/1	400	Nadarzyn
63	1166/2	326	Nadarzyn
64	1166/4	1200	Nadarzyn
65	1168	400	Nadarzyn
66	1171	277	Nadarzyn
67	1174	400	Nadarzyn
68	1176	370	Nadarzyn
69	1178	371	Nadarzyn
70	1180	333	Nadarzyn
71	1182/1	376	Nadarzyn
72	1183	266	Nadarzyn
73	1185/1	300	Nadarzyn
74	1186	565	Nadarzyn
75	1187	358	Nadarzyn

76	1189	306	Nadarzyn
77	1192	1081	Nadarzyn
78	1193/1	1085	Nadarzyn
79	1196	300	Nadarzyn
80	1202	507	Nadarzyn
81	1203	803	Nadarzyn
82	1204	400	Nadarzyn
83	1205	300	Nadarzyn
84	1208/1	982	Nadarzyn
85	1646	518	Nadarzyn
86	1647	235	Nadarzyn
87	1648	235	Nadarzyn
88	1655	235	Nadarzyn
89	1657	235	Nadarzyn
90	1659	436	Nadarzyn
91	1666	534	Nadarzyn
92	1681	345	Nadarzyn
93	1683	291	Nadarzyn
94	1688	234	Nadarzyn
95	1692	333	Nadarzyn
96	1697	457	Nadarzyn
97	1698	415	Nadarzyn
98	1699	268	Nadarzyn
99	1700	383	Nadarzyn
100	1701	387	Nadarzyn
101	1707/3	146	Nadarzyn
102	1708/1	199	Nadarzyn
103	1709	282	Nadarzyn
104	1710	263	Nadarzyn
105	1711	404	Nadarzyn
106	1712	123	Nadarzyn
107	1714	208	Nadarzyn
108	1715	208	Nadarzyn
109	1716	208	Nadarzyn
110	1719/4	47	Nadarzyn
111	1719/5	84	Nadarzyn
112	1719/9	29	Nadarzyn
113	1726/3	269	Nadarzyn
114	1726/5	269	Nadarzyn
115	1726/9	397	Nadarzyn
116	1728/2	190	Nadarzyn
117	1730	266	Nadarzyn
118	1731	450	Nadarzyn
119	1736	312	Nadarzyn
120	1737	284	Nadarzyn
121	1740	391	Nadarzyn

122	1741	409	Nadarzyn
123	1742	507	Nadarzyn
124	1744	526	Nadarzyn
125	2026	1290	Nadarzyn
126	2029/1	564	Nadarzyn
127	2030	419	Nadarzyn
128	2032	1242	Nadarzyn
129	2062	269	Nadarzyn
130	2065	269	Nadarzyn
131	2066	274	Nadarzyn
132	2067	269	Nadarzyn
133	2089	469	Nadarzyn
134	181/4	600	Rozalin
135	69/1	400	Strzeniówka
136	76/7	800	Urzut
Powierzchnia razem (m2)		60 547,5	
Powierzchnia razem (ha)		6,05475	

wg. stanu na dzień 31.12.2019r.
sporządziła: Beata Wiśniewska-Patla