

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr ew. 148/1, 148/2, 149/1, 149/2 i 150 we wsi Parole w Gminie Nadarzyn**

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany. Położony jest pomiędzy drogami publicznymi: od strony północnej przylega do ul. Szerokiej (KDZ), od strony południowej - do ul. Kuropieckiej (KDD). W obszarze planu występuje istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Ze względu na brak pozostałych sieci infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków oraz potrzeby związane z ogrzewaniem istniejącej zabudowy zorganizowane zostały za pomocą rozwiązań indywidualnych.

Działki wchodzące w skład obszaru stanowią własność prywatną.

Celem sporządzonego planu jest uaktualnienie ustaleń planu miejscowego w stosunku do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym umożliwienie zagospodarowania o innym niż dotychczasowe przeznaczeniu - zgodnie z aktualnymi potrzebami właściciela, który złożył wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego oraz w zgodności z obowiązującym studium. Ponadto w granicach planu wydzielono niewielkie fragmenty terenu, które zostały przeznaczone na poszerzenie dróg publicznych.

W związku z zaplanowanym przeznaczeniem zaistniała konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.), art. 211 - 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019, poz. 869), Rada Gminy Nadarzyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowi:

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa systemu komunikacji – dotyczy części dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** oraz **KDZ**;
- 2) budowa sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami.

Ustalenia planu powodują konieczność realizacji inwestycji z zakresu systemu infrastruktury komunikacyjnej.

Droga położona od strony południowej obszaru oznaczona symbolem **KDD** (gminna droga publiczna klasy dojazdowej) to w planie obowiązującym również droga klasy dojazdowej

o szerokości 10 m. Jej przebieg w projekcie planu odpowiada temu w planie obowiązującym.

Droga położona od strony północnej obszaru oznaczona symbolem **KDZ** (powiatowa droga publiczna klasy zbiorczej) to w planie obowiązującym również droga klasy zbiorczej, lecz o szerokości mniejszej niż w projekcie planu (w planie obowiązującym 16 m, w obecnym projekcie planu poszerzenie do 20 m).

Ustalenia planu ponadto powodują konieczność docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej, które stanowią zadania inwestycji celu publicznego i które powinny zostać zrealizowane wraz ze wzrostem intensywności zagospodarowania obszaru planu i terenów sąsiednich. Jednocześnie w ustaleniach planu dopuszczona została możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań tymczasowych, które z pewnością będą miały zastosowanie w początkowej fazie zagospodarowywania tej części wsi.

2. Sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji związanej z drogą oznaczoną symbolem KDD, w tym jej wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej nie generują nowych kosztów, w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla drogi, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDZ, zaplanowano docelowo poszerzenie - w konsekwencji modernizację oraz rozbudowę do parametrów drogi klasy zbiorczej. W ramach realizacji inwestycji zaplanowano modernizację i rozbudowę elementów urządzenia drogi (jezdni, chodników, terenów zieleni towarzyszącej) w dostosowaniu do pozostałych elementów drogi, zlokalizowanych poza granicami planu oraz wyposażenie drogi w systemy infrastruktury technicznej na potrzeby docelowego zagospodarowania. Ponieważ droga ta stanowi drogę powiatową, sposób realizacji oraz zasady finansowania tych inwestycji należy do zadań Powiatu.