

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
do Uchwały Nr XV.205.2019  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 października 2019r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**dla działki nr ew. 427/8 w Nadarzynie w Gminie Nadarzyn**

Obszar objęty planem nie jest zagospodarowany, natomiast graniczy z terenami w znacznym stopniu zainwestowanymi, wyposażonymi w infrastrukturę techniczną oraz z istniejącymi drogami gminnymi częściowo uzbrojonymi w media. Ponadto w jego otoczeniu położone są niezagospodarowane działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi oraz teren cmentarza.

Działka stanowi własność prywatną.

Celem sporządzonego planu jest uaktualnienie ustaleń planu miejscowego w stosunku do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym umożliwienie zagospodarowania o innym niż dotychczasowe przeznaczeniu - zgodnie z aktualnymi potrzebami właściciela, który złożył wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego oraz w zgodności z obowiązującym studium. Ponadto w granicach planu wskazano niewielki fragment terenu, który został przeznaczony na poszerzenie gminnej drogi dojazdowej.

W związku z powyższym zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w odniesieniu do terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.), art. 211 - 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019, poz. 869), Rada Gminy Nadarzyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:** modernizacja, rozbudowa i budowa systemu komunikacji – dotyczy części drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-D**.

**2. Sposób realizacji inwestycji.**

Zaplanowano docelowo poszerzenie - w konsekwencji modernizację i rozbudowę drogi publicznej klasy dojazdowej. W ramach realizacji inwestycji zaplanowano modernizację i rozbudowę elementów urządzenia drogi (jezdni, chodników, zieleni towarzyszącej) w dostosowaniu do pozostałych elementów drogi, zlokalizowanych poza granicami planu.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m. in. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania

możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania.**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Nadarzyn, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019, poz. 869 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t. j. Dz. U. 2018, poz. 203).