

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Nadarzyn
Nr XXXI.381.2017 z dnia 24.05.2017 r.

Zasady uznawania lasy za ochronne oraz pozbawienie ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991r., - o lasach {tj. Dz.U. z 2017r., poz.788}. Zgodnie z art.15 pkt.7 lit. a w/w ustawy za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Stosownie do zapisów art.9 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r., - o ochronie gruntów rolnych i leśnych { Dz.U. z 2015r, poz. 909 ze zm.} w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej , obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wymienione, po uzyskaniu zgody organu właściwego - Marszałka Województwa .

W związku z powyższym jeżeli na danym terenie gmina nie planuje inwestycji celu publicznego lub dysponuje terenami nieleśnymi, które mogłaby przeznaczyć na cele publiczne nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasu charakteru ochronnego. Zgodnie z art.16 ust.1a ustawy o lasach {tj. Dz. U. z 2017r., poz.788} w odniesieniu do lasów prywatnych „ Starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy , w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru{...}”. Opinia, o której mowa , zgodnie z §2 pkt 4 *Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r., w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej { Dz. U.1992r., Nr 67 poz. 337}* stanowi załącznik do wniosku o *pozbawienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.*

Działka o nr ew. 250/1 w Starej Wsi o powierzchni 7267m² {w tym 2009m² gruntu leśnego} objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2003r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną z oznaczonym siedliskiem UP/MR, w części stanowi las – Ls - bez prawa zabudowy i w części znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU. Cała działka znajduje się w strefie uciążliwości od trasy katowickiej, dla której plan ustala zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej.

Działka położona jest bezpośrednio przy trasie katowickiej, która obecnie jest w rozbudowie. W związku z rozbudową trasy część gruntu działki o nr ew. 250/1 została zajęta na potrzeby przedmiotowej inwestycji z obszaru działki przeznaczonego pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Grunt leśny oddziela działkę od dalszej jej części przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo- usługową co uniemożliwia racjonalne wykorzystanie działki pod jakiegokolwiek zainwestowanie z uwagi na brak możliwości wyłączenia gruntu z produkcji leśnej chociażby na potrzeby urządzenia komunikacji do części znajdującej się poza lasem i poprowadzenia infrastruktury.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn przedmiotowa działka wskazana jest pod tereny usług, produkcji i magazynów. W lipcu 2014r. Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia

planu obejmującą przedmiotową działkę. W toku prowadzonej procedury nie uzyskano zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne ze względu na fakt, że grunty leśne posiadają status lasu ochronnego. Podkreślić należy, że w/w działka nie jest położona w sąsiedztwie gruntów leśnych.

W ocenie Gminy uznanie niewielkiego obszaru leśnego za las, który mógłby faktycznie pełnić funkcję ochronną nie wydaje się być zasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe a w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne a także polepszenie możliwości zagospodarowania nieruchomości wydanie pozytywnej opinii dot. pozbawienia lasu charakteru ochronnego uznaje się za zasadne i zgodne z polityką przestrzenną Gminy Nadarzyn określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opinię wydaje się na wniosek Starosty Pruszkowskiego.