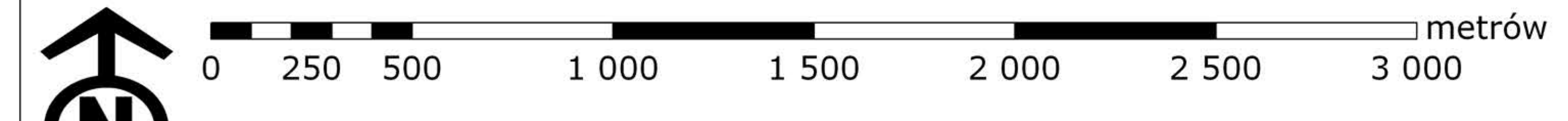


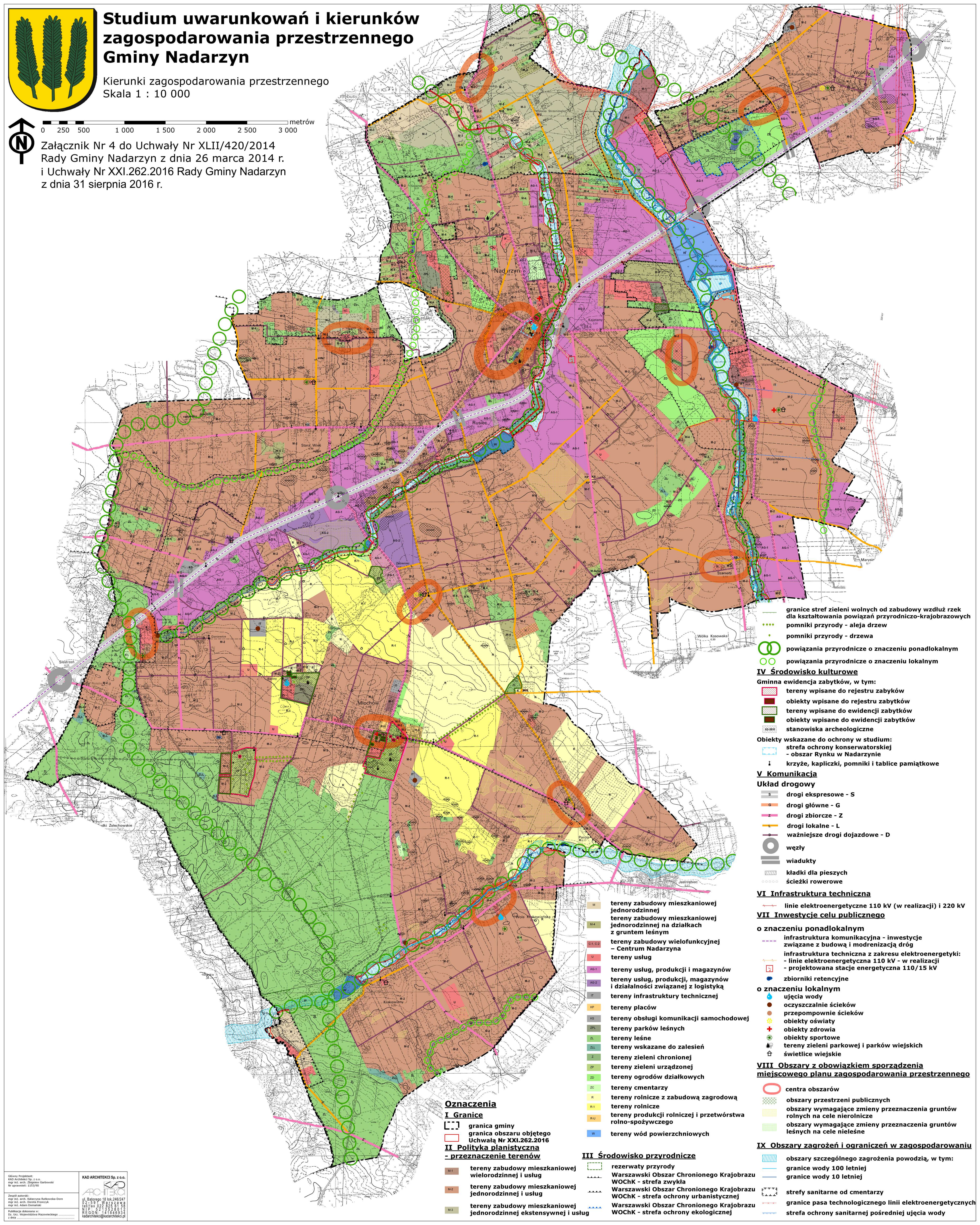


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
Skala 1 : 10 000



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwały Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.



- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- IV Środowisko kulturowe**
- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
 - ▨ tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - ▨ tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - ▨ strefa ochrony konserwatorskiej
 - ▨ obszar Rynku w Nadarzynie
 - ⚡ krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V Komunikacja**
- Układ drogowy**
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - ▨ wiadukty
 - ▨ kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe
- VI Infrastruktura techniczna**
 - linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- VII Inwestycje celu publicznego**
- o znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczna 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
 - ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie
- VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - centra obszarów
 - ▨ obszary przestrzeni publicznych
 - ▨ obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - ▨ obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu**
 - ▨ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
 - ▨ strefy sanitarne od cmentarzy
 - ▨ granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
 - ▨ strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

- M-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- C-1, C-2 tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzynia
- U tereny usług
- AG-1 tereny usług, produkcji i magazynów
- AG-2 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- HP tereny placów
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- ZP tereny parków leśnych
- ZL tereny leśne
- ZLZ tereny wskazane do zalesień
- Z tereny zieleni chronionej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- CM tereny cmentarzy
- R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R-1 tereny rolnicze
- R-2 tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- R-3 tereny wód powierzchniowych
- W tereny wód powierzchniowych

Oznaczenia

I Granice

- ▨ granica gminy
- ▨ granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- M-1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług

III Środowisko przyrodnicze

- ▨ rezerваты przyrody
- ▨ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
- ▨ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
- ▨ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej