

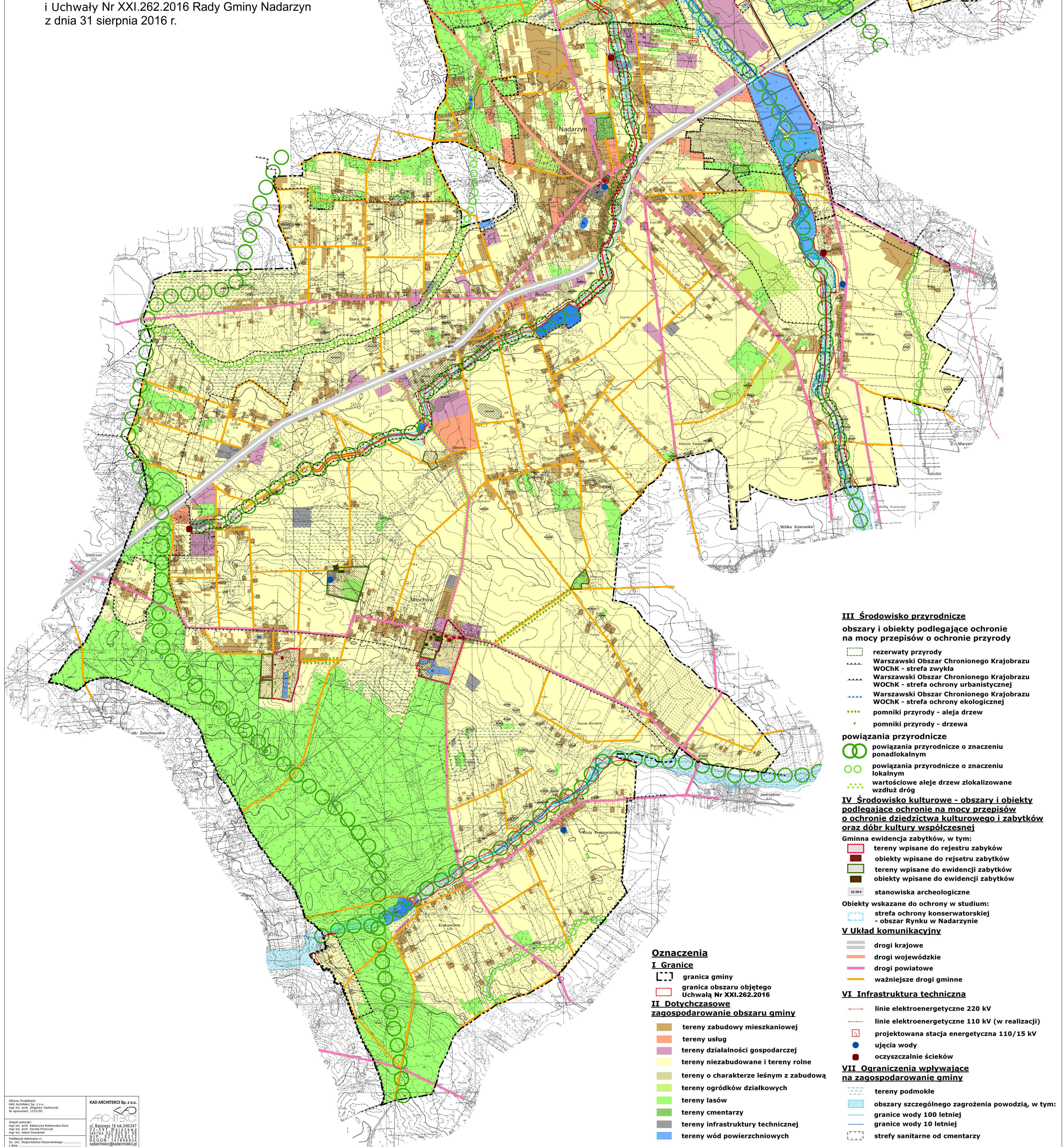


# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego  
Skala 1 : 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 metrów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/420/2014 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwały Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.



- III Środowisko przyrodnicze**  
obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody
- rezerваты przyrody
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej
  - pomniki przyrody - aleja drzew
  - pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze**
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
  - powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
  - wartościowe aleje drzew zlokalizowane wzdłuż dróg
- IV Środowisko kulturowe - obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - tereny wpisane do ewidencji zabytków
  - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej
  - obszar Rynku w Nadarzynie
- V Układ komunikacyjny**
- drogi krajowe
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - ważniejsze drogi gminne
- VI Infrastruktura techniczna**
- linie elektroenergetyczne 220 kV
  - linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji)
  - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
  - ujęcia wody
  - oczyszczalnie ścieków
- VII Ograniczenia wpływające na zagospodarowanie gminy**
- tereny podmokłe
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
    - granice wody 100 letniej
    - granice wody 10 letniej
    - strefy sanitarne od cmentarzy

- Oznaczenia**
- I Granice**
- granica gminy
  - granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- II Dotychczasowe zagospodarowanie obszaru gminy**
- tereny zabudowy mieszkaniowej
  - tereny usług
  - tereny działalności gospodarczej
  - tereny niezabudowane i tereny rolne
  - tereny o charakterze leśnym z zabudową
  - tereny ogródków działkowych
  - tereny lasów
  - tereny cmentarzy
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny wód powierzchniowych