

Uchwała nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wolica, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933, 1890, 1285) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **601/16** o pow. **0,2259ha** położonej w obrębie **Wolica** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

Właściciele działki ewidencyjnej nr **601/16** położonej w obrębie **Wolica** w gminie **Nadarzyn** wystąpili z wnioskiem o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowa działka stanowi przedłużenie drogi stanowiącej własność Gminy Nadarzyn i razem z tą drogą (dz. 601/2) stanowi ulicę Bluszczową. Przedmiotowa działka drogowa zapewni dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/636/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27.04.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica w gminie Nadarzyn- przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako droga eksploatacyjna, tereny rowów oraz we fragmencie tereny zabudowy mieszkaniowej. Również tereny przyległe do drogi oznaczone są na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego „Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.