

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NADARZYN**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Krakowiany, gm. Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<sup>1</sup> Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie **Krakowiany**, gm. Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny **53/23** o pow. 0,0347 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00074224/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

**Uzasadnienie do Uchwały Nr.....**

**Rady Gminy Nadarzyn**

**z dnia .....**

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Krakowiany, gm. Nadarzyn, oznaczona jako działka nr ewidencyjny 53/23 o pow. 0,0347 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00074224/2 jest własnością Gminy Nadarzyn. Przedmiotowa działka stanowi teren niezagospodarowany i jest usytuowana pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Z uwagi na fakt, iż opisana działka bezpośrednio przylega i graniczy z kilkoma nieruchomościami stanowiącymi własność różnych osób fizycznych, może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczący sprzedaży bezprzetargowej nie ma zastosowania w sytuacji, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch.

W świetle powyższego, należy przeprowadzić przetarg, który zapewni równe szanse osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, jak również właścicielom wszystkich nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem zbycia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Krakowiany oraz dla Obszarów Nr III i V we wsi Wola Krakowiańska w Gminie Nadarzyn uchwalonym Uchwałą Nr LXIX.906.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 kwietnia 2023 r. działka oznaczona nr ew. 53/23 według rysunku planu znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.MN.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka stanowiąca własność Gminy Nadarzyn, oznaczona nr ew. 53/23 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, ponieważ jest zbędna do celów realizacji zadań własnych Gminy Nadarzyn.