

ZAŁACZNIK NR 3
do Uchwały nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Młochów - rejon parku.

Teren objęty planem stanowią dwie działki ewidencyjne o nr 224 i 226 we wsi Młochów, położone przy drodze zbiorczej, wzdłuż której przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W obecnie obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XVIII/386/2003 Rady Gminy Nadarzyn, przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zieleń parkową i na terenie infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków, w granicach WOCHK w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W obowiązującym Studium przedmiotowe działki wskazane są pod usługi, w tym usługi publiczne m.in. usługi kultu religijnego oznaczone jako obszar przestrzeni publicznych.

Przeprowadzana procedura planistyczna dotyczy przeznaczenia działek pod usługi kultu religijnego związane z realizacją budynku kościoła. Projekt planu dostosowuje przeznaczenie terenu do aktualnych potrzeb społeczności parafialnej, przy zachowaniu zgodności z obowiązującym studium. Realizacji przeznaczenia podstawowego towarzyszyć ponadto będzie dostosowanie istniejącej w granicach działek infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanego obiektu.

Teren objęty planem jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Jedna z działek stanowi własność Zgromadzenia Św. Michała Archanioła, druga - własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Nadarzyn.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.